

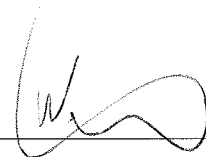
# **AS Eesti Raudtee**

Majandusaasta aruanne  
31. detsembril 2013 lõppenud  
majandusaasta kohta

**Kontaktandmed:**

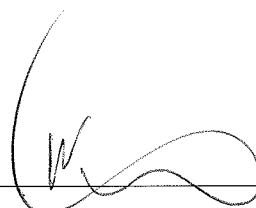
Juriidiline aadress:	Toompuiestee 35, 15073 Tallinn, Eesti Vabariik
Äriregistri kood:	11575838
Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2013
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2013
Telefon:	(+372) 615 8724
Faks:	(+372) 615 8588
E-post:	<a href="mailto:evr@evr.ee">evr@evr.ee</a>
Kodulehekülg:	<a href="http://www.evr.ee">www.evr.ee</a>
Audiitor:	AS Deloitte Audit Eesti
Tegevusala:	raudtee infrastruktuuri haldamine

---



**Sisukord**

Tegevusaruanne .....	3
Hea Ühingujuhtimise Tava aruanne .....	5
Raamatupidamise aastaaruanne .....	10
Finantsseisundi aruanne .....	10
Koondkasumiaruanne .....	11
Omakapitali muutuste aruanne .....	12
Rahavoogude aruanne.....	13
Raamatupidamise aastaaruande lisad .....	14
Lisa 1: Raamatupidamise arvestuspõhimõtted .....	14
Lisa 2: Finantsriskide juhtimine .....	28
Lisa 3: Materiaalne põhivara .....	34
Lisa 4: Kinnisvarainvesteeringud.....	35
Lisa 5: Müügiotel põhivara .....	35
Lisa 6: Varud.....	35
Lisa 7: Nõuded ostjate vastu.....	36
Lisa 8: Omakapital .....	36
Lisa 9: Tuletisinstrumendid .....	37
Lisa 10: Laenud ja liisingkohustused.....	39
Lisa 11: Eraldised.....	40
Lisa 12: Võlad tarnijatele ja muud lühiajalised kohustused .....	41
Lisa 13: Maksude ettemaksud ja maksuvõlad.....	42
Lisa 14: Müügitulu ja muud äritulud.....	43
Lisa 15: Ärikulud .....	45
Lisa 16: Finantstulud ja -kulud .....	46
Lisa 17: Tulumaks .....	46
Lisa 18: Lepingulised kohustused .....	47
Lisa 19: Tehingud seotud osapooltega .....	48
Lisa 20: Sihtfinantseerimine .....	50
Sõltumatu vandeaudiitori aruanne .....	52
Kasumi jaotamise ettepanek .....	53
Juhatuse liikmete allkirjad.....	54
Tegevusalade loetelu.....	55
Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 1.1. – 31.12.2014 .....	55



## Tegevusaruanne

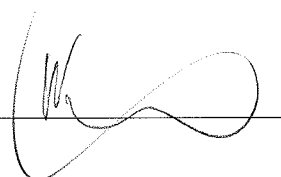
14.01.2009 asutas AS Eesti Raudtee jagunemise teel AS EVR Infra (raudteeinfrastruktuuri-ettevõtja) ja AS EVR Cargo (raudteekaubaveo-ettevõtja). 11.06.2012.a sõlmitud AS Eesti Raudtee jagunemislepingu tulemusena jagunes AS Eesti Raudtee jaotumise teel ning andis oma vara üle AS-le EVR Infra ja AS-le EVR Cargo. Koos varaga läksid üle ka antud varaga seotud õigused ja kohustused. Jagunemislepingu bilansi päevaks lepiti kokku 01.01.2012. Antud lepingus lepiti ka kokku, et AS EVR Infra muudab jagunemisel nime ning jätkab tegevust AS Eesti Raudtee (edaspidi ka Ettevõtte) nime all. 100% AS Eesti Raudtee (end. AS EVR Infra) aktsiatest kuuluvad Eesti Vabariigile.

AS Eesti Raudtee on raudteeinfrastruktuuri-ettevõtja, kes vastutab eelkõige raudteeinfrastruktuuri rajamise, majandamise ja hooldamise eest, sealhulgas liikluskorralduse eest. Ühtlasi täidab AS Eesti Raudtee raudteeadministratsiooni ülesandeid.

2013. aastal veeti AS Eesti Raudtee infrastruktuuril 24,4 miljonit tonni kaupu, mis on 6,5% vähem kui eelmisel aastal. 2014. aastaks ennustab ettevõtte mõningast kaubaveomahtude langust. Aasta vältel tegutses AS Eesti Raudtee infrastruktuuril kaks kaubaveo-ettevõtjat, AS E.R.S. ja AS EVR Cargo ning kolm reisijateveo-ettevõtjat. Põhjusel, et kaubaveomahud olid eriti aasta teises pooles viimaste perioodide väikseimad, tekkis olukord, kus raudteeinfrastruktuuri kasutustasu tõusis kehtiva kasutustasu arvestusmetoodika maksimumpiirini, mis tähendas, et AS-l Eesti Raudtee jäi saamata jätkusuutliku tegutsemise baasiks olev mõistlik ärikasum. Seoses sellega on AS Eesti Raudtee jaoks oluline jätkuvalt tõhustada oma tegevust ja vähendada seeläbi infrastruktuuri majandamise kulubaasi, et ka edaspidi oleks AS Eesti Raudtee olemasolevate regulatsioonide raames jätkusuutlik ja konkurentsivõimeline raudtee infrastruktuuri majandaja.

2013. aastal investeeriti kokku 26,5 miljonit eurot, millest eurotoetusi oli 22,5 miljonit eurot. 2013. aastal olid peamisteks investeeringud, mida kaasfinantseeriti Euroopa Liidu struktuurivahendite arvel. Reisiplatvormide eurokõrgustele üleviimise projekti raames investeeriti 1,4 miljonit eurot, millest Ühtekuuluvusfondist saadi 0,8 miljonit eurot. Kontaktvõrgu rekonstrueerimise projekti käigus liinidel Vasalemma - Tallinn, Keila – Paldiski ja Klooga – Kloogaranna investeeriti 13,6 miljonit eurot, millest 11,8 miljonit eurot saadi Ühtekuuluvusfondist. Kapitaalremonti Tallinn-Paldiski ja Keila-Riisipere liinidel investeeriti 7,6 miljonit eurot Ühtekuuluvusfondi ja 1,8 miljonit eurot oma raha. Ülemiste liiklussõlme investeeriti kaasfinantseeringuna 0,8 miljonit eurot, raudtee rekonstrueerimisse Rail-Baltica trassil investeeriti 0,2 miljonit, teerajatistesse 0,9 miljonit ja side ning turvangusse 0,6 miljonit eurot oma raha.

---



## 31. DETSEMBRIL 2013 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

2014. aastal on AS-il Eesti Raudtee plaanis jätkata Euroopa Liidu struktuurivahendite kaasabil investeerimist raudteeinfrastruktuuri. Peamised projektid on liiklusjuhtimissüsteemi rekonstrueerimine Tallinn – Keila, Keila – Paldiski, Keila - Riisipere liinidel ning raudtee kapitaalremont Tallinn-Paldiski, Keila-Riisipere ja Tapa - Tartu liinidel, et olla valmis AS Elron oluliselt tihedama liiklusgraafiku järgseks reisirongide teenindamiseks. Kokku on 2014. aastal plaanis investeerida 46,9 miljonit eurot, millest 11,7 miljonit rahastavad Euroopa Liidu fondid.

Finantssuhtarvud	2013	2012	2011	2010	2009
Kulumieelne ärikasum (EBITDA, mln eurot)	30,2	35,0	35,3	28,6	24,4
EBITDA Intressikate (EBITDA / intressikulud)	35,1	27,4	18,5	9,3	4,6
Intressikandvate laenude suhe omakapitali	26%	30%	62%	95%	123%

2013. aastal ei olnud AS-s Eesti Raudtee käimas ühtegi uurimis- ja arendustegevusega seotud projekti ja neid ei ole kavandatud ka 2014. aastaks.

Dividendide väljamaksmise otsustab AS Eesti Raudtee üldkoosolek, kellena tegutseb Eesti Vabariigi majandus- ja kommunikatsiooniminister.



## Hea Ühingujuhtimise Tava aruanne

Tulenevalt riigivaraseaduse § 88 lõike 1 punktist 10 ja AS Eesti Raudtee põhikirja punktist 5.1. on AS-l Eesti Raudtee kui riigi äriühingul kohustus rakendada äriühingu juhtimisel Hea Ühingujuhtimise Tava (edaspidi HÜT) ning kirjeldada selle järgimist ühingujuhtimise aruandena majandusaasta aruande koosseisus.

Üldreeglina AS Eesti Raudtee järgib HÜT põhimõtteid mõningate eranditega, mida on ka kirjeldatud ja nimetatud mittejärgimise põhjus.

### Üldkoosolek

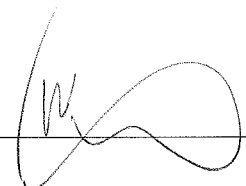
Kuna 2013. aasta majandusaasta jooksul oli AS Eesti Raudtee ainuaktsionäriks Eesti Vabariik, siis pole vajadust käsitleda käesolevas aruandes HÜT-i ühe põhimõtte, milleks on - tagada aktsionäride võrdne kohtlemine - järgimist.

Vastavalt majandus- ja kommunikatsiooniministri 26.02.2013. käskkirjale nr 13-0079 „Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevate riigi enamusosalusega äriühingute üldkoosolekute töökorra kinnitamine“ edastatakse korralise üldkoosoleku päevakord ja päevakorras olevate küsimuste osas otsuse vastuvõtmiseks vajalikud materjalid, sealhulgas kirjalik lühikokkuvõtte vastava päevakorrapunkti kohta ja otsuse projekt ning nõukogu seisukoht 30 päeva enne koosoleku toimumist ainuaktsionäriile. Üldkoosolekul osalevad lisaks osalust valitsevale ministrile vähemalt äriühingu nõukogu esimees, juhatuse esimees, äriühingu nõukogu liikmeks valitud Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi ametnik ja protokollija.

2013. aastal toimunud korralisel üldkoosolekul kuulati ära juhatuse esimehe ettekanne tegevuseesmärkide täitmisest, majandustulemustest, investeringutest ja olulistest tehingutest ning nõukogu esimehe ettekanne nõukogu ja juhatuse tööst, kontrollikeskkonnast ja tasustamisest. Juhatuse esimees, nõukogu esimees ja ainuaktsionäri esindaja, kelleks on majandus- ja kommunikatsiooniminister, esitasid oma ootused järgmise majandusaasta kohta. Korraline üldkoosolek kinnitas AS Eesti Raudtee 2012. aasta majandusaasta aruande. Kasumi jaotamist arutati eraldiseisva teemana ja selle kohta võeti vastu eraldi otsus.

2013. aastal kinnitati ainuaktsionäri otsusega nõukogu töökord ning valiti audiitorfirma AS Deloitte Audit Eesti AS Eesti Raudtee 2013. ja 2014. majandusaasta audiitoriks ning kinnitati auditite kogumaksumus. Audiitorteenuse lepingu põhitingimused (s.h tasu, lepingu kehtivus, ajakava ja tööülesanded) on nõukogu poolt heaks kiidetud.

---



### Nõukogu

AS Eesti Raudtee põhikirja kohaselt koosneb nõukogu 4-8 liikmest. Vastavalt riigivaraseaduse § 81 lg 2 ja AS Eesti Raudtee põhikirja punktile 5.5.3 valib majandus- ja kommunikatsiooniminister pooled nõukogu liikmed ise ja pooled rahandusministri ettepanekul. Nõukogu liikmed valivad ainuaktsionäri otsusega nimetatud nõukogu liikmete hulgast nõukogu esimehe, kes korraldab nõukogu tööd. 2013. aastal oli nõukogu 4-liikmeline. Nõukogusse kuulusid Taavi Madiberk (esimees), Jüri Raatma, Aivar Sõerd ja Urmas Sõõrumaa.

Tulenevalt riigivaraseaduse §-st 80 valitakse nõukogu liikmeks isik, kes omab nõukogu liikme ülesannete täitmiseks vajalikke teadmisi ja kogemusi, arvestades äriühingu tegevus- ning finantsvaldkonda ning võimelisust tegutseda temalt oodatava hoolsusega ning tema ametikohale esitatavate nõuete kohaselt, lähtudes äriühingu eesmärkidest ja huvidest ning vajadusest tagada riigi kui aktsionäri huvide tõhus kaitse.

Vastavalt äriühingu põhikirjale ei valita juhtorgani liikmeks isikut, kelle süüline tegevus või tegevusetus on kaasa toonud isiku pankroti, on tekitanud kahju juriidilisele isikule, juriidilisele isikule antud tegevusloa kehtetuks tunnistamise, kellel on ärikeeld, keda on majandusalase, ametialase või varavastase kuriteo eest karistatud või kellel on aktsiaseltsiga seotud olulised ärihuvid.

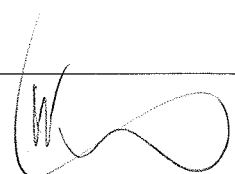
Nõukogu pädevus on määratletud äriühingu põhikirjas. AS Eesti Raudtee nõukogu teostab järelevalvet juhatuse tegevuse üle, osaleb ettevõtte tegevuse planeerimise ja juhtimise korraldamisel ning otsustab igapäevase majandustegevuse raamest väljuvate tehingute tegemise. Nõukogu tegutseb iseseisvalt ning ettevõtte ja aktsionäri huvides.

Nõukogu peamiseks töövormiks on koosolek. 2013. aastal toimus 7 nõukogu koosolekut ja võeti vastu 5 otsust koosolekut kokku kutsumata. Üks nõukogu liige ei osalenud 2-l nõukogu koosolekul, ülejäänud nõukogu liikmed võtsid osa kõikidest koosolekutest. Kirja teel hääletamisel osalesid kõik nõukogu liikmed.

Nõukogu koosolekutel kuulati ära juhatuse aruanded ettevõtte finantsseisundist ja äristrateegiast. Juhatuse informeeris nõukogu kõigist olulistest asjaoludest ja tehingutest maksumusega üle 150 000 euro ning küsis nõukogult nõusolekut tehingute tegemiseks, mille ühekordne või aastane maksumus ületas 400 000 eurot.

Nõukogu päevakord ja materjalid saadetakse nõukogu liikmetele 7 tööpäeva enne koosoleku toimumist, mis annab nõukogu liikmele piisavalt aega oma seisukoha kujundamiseks koosolekul otsustamisele tulevates küsimustes.

Nõukogu on moodustanud auditikomitee ja ohutuskomitee.



31. DETSEMBRIL 2013 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

---

Nõukogu poolt moodustatud 3-liikmelise auditikomitee ülesandeks on osaleda nõukogu nõustava organina järelevalve teostamisega seotud küsimustes, s.h jälgida ja analüüsida rahandusinformatsiooni töötlemist, riskijuhtimise ja sisekontrolli tõhusust, raamatupidamise aastaaruande ja audiitorkontrolli protsessi, vandeaudiitori sõltumatust ja tegevuse vastavust nõuetele. 2013. aastal olid auditikomitee liikmeteks Heikko Mäe (esimees), Kuldar Ojang ja Taavi Madiberk.

Nõukogu poolt moodustatud 3-liikmelise ohutuskomitee ülesandeks on osaleda nõukogu nõustava organina ohutusalase järelevalve teostamisega seotud küsimustes raudtee eripärast lähtudes. Ohutuse tagamine on üks tähtsamaid küsimusi Eesti Raudtee igapäevases tegevuses, et vältida liiklusohutlikke situatsioone ning hädaolukordi, kindlustada ohutu infrastruktuuri kasutusele andmine ja liikluse korraldamine lepingulistele raudteeveo-ettevõtjatele, samuti ohutuse tagamine oma töötajatele ja üldsusele. 2013. aastal olid ohutuskomitee liikmeteks Heikko Mäe (esimees), Kristi Kuldma ja Alo Tammsalu.

Ainuaktsionär on kehtestanud nõukogu liikmete tasude määrad ja tasustamise korra, kusjuures nõukogu esimehele makstakse suuremat tasu. Nõukogu liikmetele, kes nõukogu otsuste vastuvõtmisel ei osalenud, nõukogu koosoleku toimumise kuu eest tasu ei maksta. Tasustamiskorra kohaselt makstakse täiendavat tasu auditikomitee ja ohutuskomitee liikmeteks olevatele nõukogu liikmetele nimetatud komiteede koosolekutel osalemise eest 25% nõukogu liikme tasust. Nõukogu liikmetele lahkumishüvist ei maksta ning täiendavat tasu 2013. aastal (v.a Taavi Madiberkile auditikomitee koosolekul osalemise tasu) nõukogu liikmetele ei makstud.

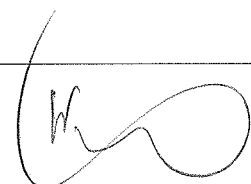
Nõukogu liikmed väldivad huvide konflikti tekkimist oma tegevuses, ega kasuta äriühingule tehtud ärilisi pakkumisi isiklikes huvides ning lähtuvad oma tegevuses ettevõtte ja Eesti riigi kui omaniku huvidest. Nõukogu liikmed peavad rangelt kinni konkurentsikeelust ega osale ettevõtluses äriühinguga samal tegevusalal.

### Juhatus

AS Eesti Raudtee juhatus esindab ja juhib ettevõtte igapäevast majandustegevust iseseisvalt kooskõlas seaduste ja põhikirja nõuetega. Juhatus tegutseb majanduslikult kõige otstarbekamal viisil, et tagada äriühingu jätkusuutlik areng vastavalt seatud eemärkidele. Juhatus tagab kehtivate õigusaktide täitmise ettevõtte poolt ning korraldab kontrolli ja aruandlust.

Tulenevalt põhikirja punktist 6 võib aktsiaseltsi kõigis õigustoimingutes esindada juhatuse esimees eraldi ja teised juhatuse liikmed kahekesi ühiselt.

2013. aastal oli AS Eesti Raudtee juhatus 4-liikmeline, kelle vastutusvaldkonnad on piiritletud ning tööülesanded ja vastutus kirjeldatud juhatuse liikmetega sõlmitud lepingutes.





Juhatuse esimees Ahti Asmann juhib ja esindab äriühingut tegevjuhina ning korraldab juhatuse tööd. Toomas Virro korraldab äriühingu igapäevast juhtimist ja äritegevust finantsdirektorina, Sergei Fedorenko täidab AS Eesti Raudtee juhatuse liikme ülesandeid liiklusdirektorina ning Arvo Smiltinš infrastruktuuridirektorina.

AS Eesti Raudtee täidab HÜT punkti 2.2.2 ning juhatuse liikmed ei kuulu rohkem kui kahe äriühingu juhatusse ega ole teise äriühingu nõukogu esimeheks.

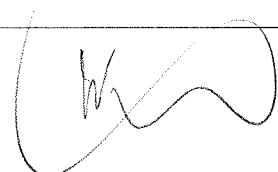
Juhatuse liikmed ei tegutse ettevõtluses äriühinguga samal tegevusalal ega tegele muude tööülesannetega juhatuse liikme kohustuste täitmise kõrval.

Juhatuse liikmete tasumäärad ja lahkumishüvitised sisalduvad juhatuse liikmetega sõlmitud lepingutes, mis on nõukogu poolt läbi arutatud ja kinnitatud. Lahkumishüvitist makstakse juhatuse liikmele vaid juhul, kui ta kutsutakse tagasi nõukogu poolt enne tema ametiaja lõppu ning talle makstav hüvitis ei ületa juhatuse liikme kolme kuu tasu. Juhatuse liikmele ei maksta lahkumishüvitist, kui ta kutsutakse juhatusest tagasi mõjuval põhjusel, kui ta on rikkunud seadust, põhikirja või juhatuse liikme lepingut või pole täitnud oma kohustusi.

Juhatuse liikmetele täiendava tasu määramisel lähtub nõukogu äriühingu finantsnäitajatest, arvestades juhatuse liikme töö tulemuslikkust ja isikliku panust aktsionäri püstitatud finants- ja tegevuseesmärkide saavutamisel. Majandusaasta jooksul makstava täiendava tasu suurus kokku ei või ületada juhatuse liikmele makstud nelja kuu tasu. Vastavalt nõukogu otsusele maksti juhatuse liikmetele Ahti Asmannile, Sergei Fedorenkole ja Arvo Smiltinšile 2013. aastal täiendavat tasu kahe keskmise kuutasu suuruses summas.

Tulenevalt AS Eesti Raudtee põhikirja punktist 5.5.6 otsustab nõukogu juhatuse liikmetega tehingute tegemise ja määrab tehingute tingimused, samuti õigusvaidluste pidamise juhatuse liikmetega. Tehingu tegemiseks ja õigusvaidluse pidamiseks määrab nõukogu aktsiaseltsi esindaja. 15.01.2014 kinnitas nõukogu juhatuse liikme Toomas Virroga sõlmitava teenistuslepingu tingimused ja määras äriühingu esindajaks nimetatud lepingu osas nõukogu esimehe Taavi Madiberki, teisi tehinguid 2013. aastal juhatuse liikme või tema lähedase või temaga seotud isiku ja äriühingu vahel ei toimunud.

Äriühingu juhatuse liikmed ega töötajad ei nõua ega võta isiklikul eesmärgil kolmandatelt isikutelt seoses oma tööga vastu raha ega teisi hüvesid ega tee kolmandatele isikutele õigusvastaseid või põhjendamatud soodustusi äriühingu nimel.



**Teabe avaldamine**

AS Eesti Raudtee avaldab oma veebilehel informatsiooni aktsionäri ja nõukogu koosseisu kohta ning nõukogu poolt moodustatud auditikomitee ja ohutuskomitee koosseisu ja ülesannete kohta, aga ka juhatuse koosseisu.

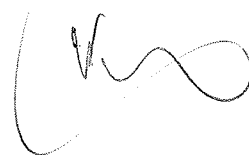
Veebilehel ei avaldata teavet üldkoosoleku toimumise kohta ega muid üldkoosolekuga seotud andmeid, kuna äriühingul on vaid üks aktsionär, kellele edastatakse koos üldkoosoleku kokkukutsumise teatega ka päevakorras olevate küsimuste osas otsuste vastuvõtmiseks vajalikud materjalid.

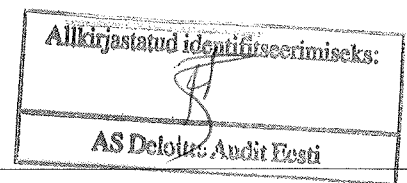
Lisaks sellele avaldatakse veebilehel Hea Ühingujuhtimise Tava aruanne, äriühingu põhikiri, andmed audiitori kohta ja majandusaasta aruanne.

**Finantsaruandlus ja auditeerimine**

AS Eesti Raudtee koostab finantsaruanded vastavalt Euroopa Liidus kehtivatele rahvusvahelistele finantsaruandluse standarditele.

Juhatus koostatud 2013. majandusaasta aruannet kontrollivad audiitor, kelleks on audiitorfirma AS Deloitte Audit Eesti, ja nõukogu.





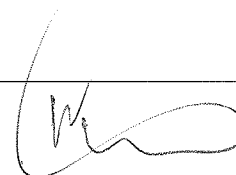
## Raamatupidamise aastaaruanne

### Finantsseisundi aruanne

<i>tuhandetes eurodes</i>	Lisa	31.12.2013	Korrigeeritud 31.12.2012	Korrigeeritud 01.01.2012
<b>VARAD</b>				
<b>Põhivara</b>				
Materiaalne põhivara	3	293 891	286 500	259 801
Kinnisvarainvesteeringud	4	220	245	0
Pikaajalised nõuded		905	1 318	22
<b>Põhivara kokku</b>		<b>295 016</b>	<b>288 063</b>	<b>259 823</b>
<b>Käibevara</b>				
Müügiootel põhivara	5	201	201	0
Varud	6	6 528	10 424	12 149
Nõuded ostjate vastu	7	5 006	8 038	3 679
Muud nõuded	7	1 784	6 332	7 870
Lühiajaline finantsinvesteering		8 000	0	0
Raha ja pangakontod		4 383	321	1 501
<b>Käibevara kokku</b>		<b>25 902</b>	<b>25 316</b>	<b>25 199</b>
<b>VARAD KOKKU</b>		<b>320 918</b>	<b>313 379</b>	<b>285 022</b>
<b>OMAKAPITAL JA KOHUSTUSED</b>				
<b>Omakapital</b>				
Aktsiakapital	8	70 303	70 303	70 303
Kohustuslik reservkapital	8	2 688	1 879	939
Põhivara ümberhindluse reserv	8	323	323	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		85 291	74 218	18 393
Aruandeaasta kasum		11 099	16 187	18 807
<b>Omakapital kokku</b>		<b>169 704</b>	<b>162 910</b>	<b>108 442</b>
<b>Pikaajalised kohustused</b>				
Laenud ja liisingkohustused	10	43 442	48 665	67 545
Tuletisinstrumentid	9	535	1 320	0
Kohustused sihtfinantseerimisest		86 906	64 850	49 197
Eraldised	11	350	317	199
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>		<b>131 233</b>	<b>115 152</b>	<b>116 941</b>
<b>Lühiajalised kohustused</b>				
Võlad tarnijatele ja muud lühiajalised kohustused	12	12 631	13 911	20 711
Maksuvõlad	13	1 177	842	540
Laenud ja liisingkohustused	10	5 223	10 222	31 335
Eraldised	11	23	25	22
Kasutamata sihtfinantseerimine	20	927	10 317	7 031
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>		<b>19 981</b>	<b>35 317</b>	<b>59 639</b>
<b>KOHUSTUSED KOKKU</b>		<b>151 214</b>	<b>150 469</b>	<b>176 580</b>
<b>OMAKAPITAL JA KOHUSTUSED KOKKU</b>		<b>320 918</b>	<b>313 379</b>	<b>285 022</b>

### Koondkasumiaruanne

<i>tuhandetes eurodes</i>	Lisa	Korrigeeritud	
		2013	2012
<b>ÄRITULUD</b>			
Müügitulu	14	64 489	65 919
Muud äritulud	14	3 709	15 333
<b>Äritulud kokku</b>		<b>68 198</b>	<b>81 252</b>
<b>ÄRIKULUD</b>			
Kaubad, materjal ja teenused	15	13 749	16 854
Mitmesugused tegevuskulud	15	5 812	6 583
Tööjõukulud	15	16 041	15 893
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	19 069	18 861
Muud ärikulud	15	412	4 301
<b>Ärikulud kokku</b>		<b>55 083</b>	<b>62 492</b>
<b>ÄRIKASUM</b>		<b>13 115</b>	<b>18 760</b>
Intressikulud	16	-860	-1 278
Intressitulud	16	9	9
Muud finantskulud	16	-21	-600
<b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>		<b>-872</b>	<b>-1 869</b>
<b>KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST</b>		<b>12 243</b>	<b>16 891</b>
Ettevõtte tulumaks		-1 144	-704
<b>ARUANDEAASTA KASUM</b>		<b>11 099</b>	<b>16 187</b>
<b>ARUANDEAASTA KOONDKASUM KOKKU</b>		<b>11 099</b>	<b>16 187</b>



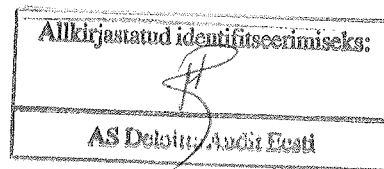
## Omakapitali muutuste aruanne

	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Põhivara üंबर- hindluse reserv	Jaotamata kasum	Kokku
<i>tuhandetes eurodes</i>					
<b>Saldo seisuga 31.12.2011</b>	<b>70 303</b>	<b>939</b>	<b>0</b>	<b>37 200</b>	<b>108 442</b>
Aruandeperioodi koondkasum	0	0	0	16 187	16 187
Jagunemise mõju	0	0	323	40 605	40 928
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	940	0	-940	0
Kokku omanikule tehtud väljamaksed s.h. makstud dividendid	0	0	0	-2 647	-2 647
<b>Saldo seisuga 31.12.2012</b>	<b>70 303</b>	<b>1 879</b>	<b>323</b>	<b>90 405</b>	<b>162 910</b>
Aruandeperioodi koondkasum	0	0	0	11 099	11 099
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	809	0	-809	0
Kokku omanikule tehtud väljamaksed s.h. makstud dividendid	0	0	0	-4 305	-4 305
<b>Saldo seisuga 31.12.2013</b>	<b>70 303</b>	<b>2 688</b>	<b>323</b>	<b>96 390</b>	<b>169 704</b>

(Vt. Lisa 8)

## Rahavoogude aruanne

<i>tuhandetes eurodes</i>	Lisa	2013	Korrigeeritud 2012
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum		13 115	18 760
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	19 069	18 861
Põhivara sihtfinantseerimise amortisatsioon	14	-3 402	-2 259
Kasum põhivara müügist	14	-19	-12 058
Kahjum põhivara liisinglepingute lõpetamisest	15	0	3 923
Kahjum põhivara tasuta üleandmisest	15	1	0
Kahjum põhivara likvideerimisest	15	10	5
Töövõimekaotuse hüvitise korrigeerimine		-30	-53
Kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	15	25	0
Kokku korrigeerimised		15 654	8 419
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		3 426	-4 862
Varude muutus		3 896	1 783
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-380	-1 728
Laekunud intressid		6	9
Makstud intressid		-881	-1 821
Makstud dividendi tulumaks		-1 144	-704
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>		<b>33 692</b>	<b>19 856</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Tasutud materiaalse põhivara soetamisel		-25 509	-47 704
Laekunud materiaalse põhivara müügist		522	10 283
Antud laenude tagasimaksed		1	1
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>		<b>-24 986</b>	<b>-37 420</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Saadud laenud	10	0	5 000
Saadud laenude tagasimaksed	10	-10 277	-6 583
Arvelduskrediidi saldo muutus		0	-608
Kapitalirendi põhiosamaksed		0	-703
Laekumised sihtfinantseerimisest	20	17 971	20 140
Makstud dividendid		-4 305	-2 647
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>		<b>3 389</b>	<b>14 599</b>
<b>Kokku rahavood</b>		<b>12 095</b>	<b>-2 965</b>
<b>Jagunemisel saadud raha</b>		<b>0</b>	<b>1 763</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		321	1 501
Raha ja raha ekvivalentide muutus		12 095	-2 965
Valuutakursside muutuste mõju		-33	22
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>		<b>12 383</b>	<b>321</b>



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### *Üldine informatsioon*

AS Eesti Raudtee on Eesti Vabariigis registreeritud äriühing asukohaga Toompuiestee 35, Tallinn.

14.01.2009 aastal registreeriti äriühing AS EVR Infra. 3. septembril 2012. aastal nimetati AS EVR Infra Eesti Raudtee AS-ks.

Juhatus allkirjastas 31. detsembril 2013 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande 14. märtsil 2014. Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule kinnitatakse juhatuse poolt koostatud ja nõukogu poolt heakskiidetud majandusaasta aruanne aktsionäride üldkoosolekul.

Ettevõtte põhitegevusalaks on raudtee infrastruktuuri haldamine.

### **Lisa 1: Raamatupidamise arvestuspõhimõtted**

#### **1.1 Arvestusmeetodid ja hindamisalused**

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse meetodil, välja arvatud kinnisvarainvesteeringud ja tuletisinstrumendid, mida kajastatakse õiglases väärtuses.

Ettevõtte 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS – International Financial Reporting Standards), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt (edaspidi „IFRS EL“) ning Riigiraamatupidamise Üldeekirjaga.

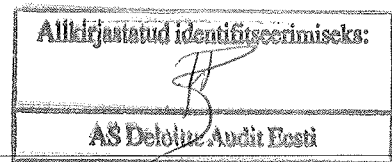
(a) Uute või muudetud standardite ja tõlgenduste rakendamine

Uutel või muudetud standarditel või tõlgendustel, mis hakkasid esmakordselt kehtima 1. jaanuaril 2013 algaval aruandeaastal ei olnud olulist mõju Ettevõtte finantsaruannetele.

(b) Uued standardid, tõlgendused ja nende muudatused

Euroopa Liit on võtnud vastu või muutnud mitmeid standardeid või tõlgendusi, mis ei kehti seisuga 31. detsembril 2013 ja seetõttu pole neid käesoleva aruande koostamisel rakendatud. Alljärgnevalt on esitatud loetelu Ettevõtte eeldatavasti olulist mõju omavatest uutest või muudetud standarditest või tõlgendustest.

A large, stylized handwritten signature in dark ink, located at the bottom right of the page.



- Standardi IAS 32 „*Finantsinstrumendid: avalikustamine ja esitamine*“ muudatused – finantsvarade ja finantskohustuste tasaarvestamine. Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2014 või hiljem. Muudatused sisaldavad uusi avalikustamismõndeid finantsvarade ja -kohustuste osas, mis
  - tasaarvestatakse finantsseisundi aruandes või
  - mille suhtes kehtib tasaarvelduste raamkokkulepe või muu sarnane kokkulepe.
- Standard IAS 36 „*Varade väärtuse langus*“- mittefinantsvara kaetava väärtuse avalikustamine, vastu võetud EL poolt 19. detsembril 2013 ning rakendatakse majandusaastast, mis algavad 1. jaanuaril 2014 või hiljem.
- Standardi IAS 39 „*Finantsinstrumendid: kajastamine ja mõõtmine*“ muudatused- tuletisinstrumentide uuendamine ja riskimaandamisarvestuse jätkamine, vastu võetud EL poolt 19. detsembril 2013 ning rakendatakse alates majandusaastast, mis algavad 1. jaanuaril 2014 või hiljem. (Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. juulil 2014 või hiljem; rakendatakse tagasiulatuvalt. Varasem rakendamine on lubatud.)

Ülejäänud uutel või muudetud standarditel või tõlgendustel, mis veel ei kehti, ei ole eeldatavasti olulist mõju Ettevõttele.

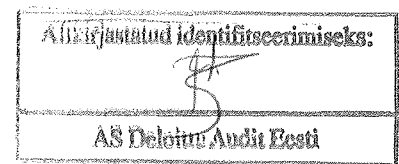
Ettevõtte raamatupidamise aastaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna tuhandeteni, mis on Ettevõtte arvestus- ja esitusvaluuta. Arveldustes kasutatakse ka teisi valuutasid – peamiselt USA dollarit ning Šveitsi franki.

### **1.2 Olulised raamatupidamislikud hinnangud**

IFRS (EL)-ga kooskõlas oleva raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab juhtkonnapoolset eelduste kujundamist, hinnangute langetamist ja otsuste tegemist, mis mõjutavad rakendatavaid arvestuspõhimõtteid, kajastatud varasid ja kohustusi ning tulusid ja kulusid. Hinnangud ja nendega seotud eeldused tuginevad ajaloolisele kogemusele ning mitmetele muudele faktidele, mis arvatavasti on asjakohased ning lähtuvad asjaoludest, mis kujundavad põhimõtted varade ja kohustuste väärtuste hindamiseks, mis ei tulene otseselt muudest allikatest. Tegelikud tulemused võivad olla hinnangutest erinevad.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script.





Hinnanguid ja nende aluseks olevaid eeldusi vaadatakse üle perioodiliselt. Raamatupidamislike hinnangute ülevaatamisest tulenev mõju kajastatakse hinnangute muutmise perioodil, kui see mõjutab üksnes antud perioodi, või antud ja tulevastel perioodidel, kui muutus mõjutab nii jooksvat kui ka tulevase perioodi.

Järgnevalt on kirjeldatud olulisemaid juhtkonnapoolseid hinnanguid, mis võivad avaldada mõju finantsaruannetele:

**a) Põhivara kasuliku eluea määramine**

Juhtkond on hinnanud materiaalse põhivara kasuliku eluiga. Selle hindamisel on lähtunud ajaloolisest kogemusest ning võetud arvesse varade kasutamise intensiivsust ja tulevikuväljavaateid. Hinnangute tulemused on kirjeldatud Lisas 3.

**b) Põhivara kaetava väärtuse määramine**

Ettevõtte on regulaarselt viinud läbi põhivara kaetava väärtuse teste ning vajadusel põhivara alla hinnanud. Põhivara kaetava väärtuse testimisel kasutatakse juhtkonna hinnanguid rahavoogude kohta (rahavood varade kasutamisest või müügist, varade hoolduseks ja kasutamiseks vajalikud rahavood).

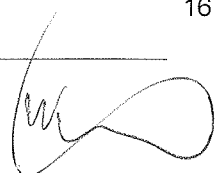
Hinnangute tegemisel võetakse aluseks prognoosid üldise majanduskeskkonna, kaubaveo mahtude ja raudtee infrastruktuuri kasutamise ning teenuste hindade kohta. Aruandeperioodil leitud varade väärtuse langus on kirjeldatud Lisas 3.

**c) Eraldised ja tingimuslikud varad ning kohustused**

Hinnanguga seotud asjaolusid on kirjeldatud alalõigus "Eraldised" Lisas 11.

**d) Rentide klassifitseerimine**

Rendid klassifitseeritakse kapitali ja kasutusrentideks vastavalt p.1.14 kirjeldatule. Kapitalirendi lepinguid ettevõttel tänaseks ei ole. Autotranspordi uuendamise finantseerimiseks kasutatakse kasutusrendilepinguid.



**e) Kinnisvara investeeringud**

Kinnisvarainvesteeringud hinnatakse õiglasele väärtusele tunnustatud kinnisvaraekspertide poolt, muutused vähendavad või suurendavad kinnisvarainvesteeringute väärtust. Tulemused kajastuvad Lisas 4.

**f) Nõuete hindamine**

Nõuete hindamisel lähtutakse laekumise tõenäosusest ja hinnatakse iga nõuet eraldi. Tulemused kajastuvad Lisas 7.

**g) Varude hindamine**

Varude hindamisel lähtutakse varude kasutatavusest ja lisaks hoitakse nn ohutusvaru rongiliikluses teatud tõenäosusega tekkida võivate rikete likvideerimiseks. Varud on arvel netorealiseerimisväärtuses. Tulemused kajastuvad Lisas 6.

**1.4 Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine**

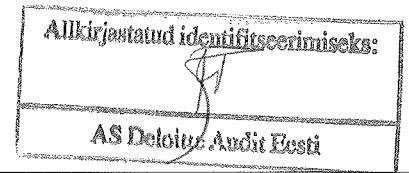
Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on võetud aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. 31. detsembri 2013 seisuga välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on ümberhinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasum ja kahjum on kajastatud kasumiaruandes vastava perioodi tuluna ja kuluna.

**1.5 Materiaalne põhivara**

Materiaalne põhivara on jaotatud järgmistesse klassidesse:

- maa ja ehitised - maa, hooned, rajatised, raudtee, ülekandeliinid;
- masinad ja seadmed - veerem, autod, arvutustehnika, seadmed;
- muu inventar ja sisseseade - tööriistad, kontoritehnika;
- lõpetamata ehitus.

Põhivara objekti olulised erineva elueaga komponendid võetakse arvele eraldi objektidena.



Raudteealuse maa omanik on riik ja seda maad ei ole Ettevõtte bilanssi üle antud. Ettevõttel on õigus kasutada maad raudteeteenuste osutamiseks hoonestusõiguse alusel (Eesti Vabariigi Teede- ja Sideministeeriumi 20.10.2000 käskkiri nr. 257) 50 aastat ja tal on õigus pikendada seda kasutusaega 99 aastani.

Lõpetamata ehitusena käsitletakse Ettevõtte raamatupidamises olemasoleva materiaalse põhivara objektide täiendamiseks ja uutele objektidele tehtavaid kulutusi kuni nende kasutusele võtmiseni.

Materiaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumus, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seotud väljaminekute. Soetusmaksumus on lahutatud kulum ja allahindluse summad.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mida on võimalik usaldusväärset mõõta ja mis osalevad tulude tekkimisel järgnevatel perioodidel, kuuluvad kapitaliseerimisele. Parendustega seotud kulutuste võrra suurendatakse vara soetusmaksumust või kajastatakse parendus eraldi varaobjektina. Vajadusel muudetakse vara kasulikku tööiga.

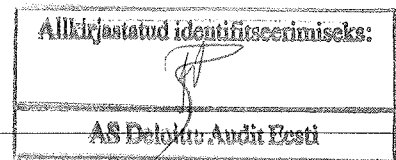
#### ***Põhivarade kasulik eluiga***

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooni arvestatakse lähtuvalt põhivara kasulikust elueast. Põhivaraobjektide kasulikud eluead on järgmised:

Põhivara grupid	Aastad
Hooned	15 - 100
Ülekandeliinid	7 - 30
Raudtee	10 - 95
Rajatised	5 - 40
Veerem	7 - 32
Seadmed	3 - 40
Autod	4 - 12
Kontori- ja arvutustehnika, inventar ja tööriistad	3 - 20

Maad ei amortiseerita. Põhivara parendusi amortiseeritakse samas tempos kui sama klassi põhivaragi.

Põhivara amortisatsioonimeetodid, kasulikud eluead ja lõppväärtused vaadatakse iga-aastaselt üle.



## 1.6 Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida hoitakse kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasest väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutused on kajastatud aruandeperioodi kasumis või kahjumis.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse ümberklassifitseerimise päeval positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

## 1.7 Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivara ehk materiaalne põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse järgneva majandusaasta jooksul, kajastatakse käibevarana selle bilansilises jääkmaksumuses või õiglasest väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Müügiotel põhivara ei amortiseerita.

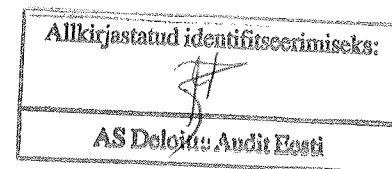
## 1.8 Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb kõigist ostuga seotud kuludest ja muudest otsestest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses asukohas ja olukorras. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtuseks loetakse müügihinda, millest on lahutatud müügiga seotud kulutused.

## 1.9 Finantsinstrumendid

### *Mittederivatiivsed finantsinstrumendid*

Finantsinstrumendid võetakse algselt arvele õiglasest väärtuses, millele lisatakse kõigi finantsinstrumentide puhul, mis ei ole õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande nende soetamisega otseselt seotud tehingukulud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval ehk päeval, millal Ettevõtte võtab kohustuse vara osta või müüa.



Ettevõtte lõpetab finantsvara kajastamise kui lepingulised õigused, mis tagavad varast saadava rahavoo, on lõppenud või kui Ettevõtte on õigused finantsvarast saadavale rahavoole andnud üle tehinguga, millega läksid üle finantsvara omandiõigusega seotud olulised riskid ja hüved. Ettevõtte kajastab üleantud finantsvaraga seoses tekkinud või säilinud õigused eraldi vara või kohustusena.

Ettevõtte lõpetab finantskohustuste kajastamise, kui lepingujärgsed kohustused tasutakse, aeguvad või tühistatakse.

### ***Finantsvarad***

Ettevõtte finantsvarad moodustuvad laenudest, nõuetest, rahast ja raha ekvivalentidest. Laenud ja nõuded on aktiivsel turul noteerimata finantsvarad, mille maksed on püsivad või kindlaksmääratavad ning nende hulka ei kuulu tuletisinstrumendid. Laenud ja nõuded arvatakse käibevara hulka, v.a tähtaegade puhul, mis on pikemad kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Need liigitatakse põhivaradeks. Ettevõtte laenud ja nõuded hõlmavad bilansis äritegevusega seotud nõudeid ja muid nõudeid ning raha ja raha ekvivalente. Esmalt võetakse need varad arvele õiglasel väärtuses pluss otseselt soetamisega kaasnevad tehingukulud.

Seejärel kajastatakse ostjatelt laekumata arved ja mitmesugused muud nõuded korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades olemasolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud summani, mis tõenäoliselt laekuvad, lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Raha ja raha ekvivalendid koosnevad kassas olevast sularahast, arvelduskontode jääkidest, lühiajalisel pangadeposiidil olevaist summadest ja teistest kuni kolmekuulise tähtajaga lühiajalistest kõrge likviidsusega investeeringutest, välja arvatud arvelduskrediit pangas. Bilansis on arvelduskrediit kajastatud laenuna lühiajaliste võlakohustuste all.

### ***Finantskohustused***

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad ja muud võlad) võetakse algselt arvele õiglasel väärtuses, mille hulka kuuluvad tehingutasud. Edaspidi hinnatakse finantskohustused korrigeeritud soetusmaksumuses kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tarnijatele tasumata arved on kajastatud soetusmaksumuses.

Viitvõlgadena on kajastatud lepingu või mõne muu alusdokumendi alusel tekkepõhiselt arvestatud võlad, mis tasutakse järgmisel perioodil.

### ***Tuletisinstrumendid***

Ettevõtte kasutab tuletisinstrumente intressimäära ja valuutakursi muutusest tulenevate riskide maandamiseks. Tuletisinstrumendid kajastatakse raamatupidamises esialgselt õiglases väärtuses ja arvestatakse järgnevatel aruandluskuupäevadel ümber nende õiglase väärtuse alusel. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse perioodi tuluna või kuluna.

#### **1.10 Vara väärtuse langus**

Igal bilansipäeval hinnatakse kriitiliselt, kas on märke, mis võiksid viidata varade, välja arvatud varud ja kinnisvarainvesteeringud, väärtuse langusele. Kui ilmneb märke varade väärtuse võimalikust vähenemisest, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test.

Varade väärtuse vähenemisest tulenev kahjum kajastatakse, kui vara või selle raha teeniva üksuse raamatupidamisväärtus ületab vastava vara kaetava väärtuse. Varade väärtuse vähenemisest tulenev kahjum kajastatakse perioodi kuludes.

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud nõuete kaetav väärtus arvutatakse tulevaste rahavoogude nüüdisväärtusena, kasutades varaga seotud algset sisemist intressimäära. Lühiajalisi nõudeid ei diskonteerita.

Ettevõtte muude varade kaetav väärtus on suurem kahest näitajast: kas vara õiglase väärtus (miinus müügikulutused) või kasutusväärtus. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse hinnangulised tulevased rahavood nende nüüdisväärtuseni, kasutades diskontomäära, mis peegeldab nii hetke turuhinnangut raha väärtuse muutumisele ajas, kui ka varaga seonduvaid spetsiifilisi riske. Vara puhul, mis ei genereeri oluliselt iseseisvaid rahavoogusid, leitakse kaetav väärtus raha teeniva üksuse kohta, mille koosseisu nimetatud vara kuulub.

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud nõuete varasem allahindlus tühistatakse, kui hilisem tõus vara kaetavas väärtuses on võimalik kokku viia sündmusega, mis on toimunud peale esialgset allahindlust.

Ettevõtte muude varade osas tühistatakse varasemad allahindlused juhul, kui on indikaatoreid, mille kohaselt vara väärtuse langust enam ei eksisteeri ja toimunud on muudatused hinnangutes, mis olid aluseks vara kaetava väärtuse leidmisel.

Varasem allahindlus tühistatakse ainult sellises ulatuses, et allahindluse tühistamise järgne vara jääkväärtus ei ületaks vara jääkväärtust, mis oleks kujunenud, arvestades normaalset amortisatsiooni, kui vara allahindlust tehtud ei oleks.

### 1.11 Tulude kajastamine

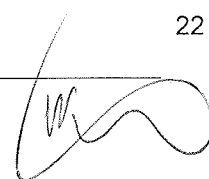
Infrastruktuuri kasutustasu arvestatakse tekkepõhiselt kalendrikuus ja tulu kajastatakse vastavalt infrastruktuuri kasutamisele päevas.

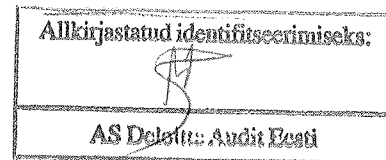
Infrastruktuuriga liitumisel saadud liitumistasud kajastatakse tuluna liitumisel juhul, kui need tasud ei sisalda tulevaste teenuste tulusid, vaid ainult hüvitust liitumisega seonduvate kulude eest.

Raudteeveeremi ja muude varade rendist saadavad maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Teenuste müügist saadud tulu kajastatakse peale teenuse osutamist. Ettemaksena laekunud lepingutasud kantakse tulusse proportsionaalselt veomahule tonnides.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhul, kui selle laekumine on ebatõenäoline.





### 1.12 Lühiajalised töötajate hüvitised

Töötajatega seotud lühiajalised kohustused (palgavõlad, puhkusetasude kohustus) kajastatakse diskonteerimata väärtuses ning tekkepõhiselt vastavalt töötajate poolt teenuse osutamisele. Palgavõla ja puhkusetasude kohustuse tekkimise aluseks on töötajatega sõlmitud lepingud ning töölepinguid reguleerivad seadused, millest tuleneb Ettevõttele juriidiline kohustus teha väljamakseid.

Töösuhte lõpetamise hüvitised on töövõtja hüvitised, mida makstakse, kui Ettevõtte otsustab lõpetada töösuhte töövõtjaga enne tavapärasest pensionilejäämise kuupäeva või kui töövõtja otsustab töölt lahkuda vabatahtlikult, saades vastutasuks nimetatud hüvitised. Kohustus tekib eeskätt töösuhte lõpetamise tagajärjel, seetõttu peab Ettevõtte kajastama töösuhte lõpetamise hüvitisi ainult siis, kui ettevõtte on selgelt kohustunud lõpetama töösuhte töövõtja või töövõtjatega enne nende tavapärasest pensionilejäämise kuupäeva või maksuma töösuhte lõpetamise hüvitisi, et soodustada vabatahtlikku töölt lahkumist. Kui hüvitis kuulub väljamaksmisele enam kui 12 kuud pärast bilansipäeva, on hüvitist diskonteeritud selle nüüdisväärtuseni.

Puhkusetasu võlg on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on koondkasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Ettevõtte kajastab kasumiosalusega ja preemiade maksimisega seotud eeldatavaid kulusid siis ja ainult siis, kui tal on juriidiline või faktiline kohustus teha selliseid makseid ja kui kohustust on võimalik usaldusväärset hinnata.

### 1.13 Tulumaks

Vastavalt 1. jaanuarist 2000 kehtima hakanud Eesti tulumaksuseadusele ei maksustata mitte teenitud kasumit, vaid makstud dividende ja muid kasumi jaotamise iseloomuga väljamakseid.

Tulenevalt kogu maksustamise kontseptsioonist ei ole mõistel varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud maksukohustust ega – vara ei saa IAS 12 Tulumaks tähenduses tekkida.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu vaba omakapitali väljamaksmisega dividendidena, on toodud ära lisas 17.

Dividendidelt makstav tulumaks kajastatakse dividendide deklareerimisel kasumiaruandes kuluna.





Tulumaks erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt ja vastuvõtukuludel ning ettevõtlusega mitteseotud kuludel kajastatakse tegevuskuludes tekkepõhiselt.

#### 1.14 Rendiarvestus

##### **Ettevõtte kui rentnik:**

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi tingimustel renditud vara võetakse bilansis arvele õiglasel väärtuses või minimaalsete rendimaksete nüüdisväärtuses, sõltuvalt sellest, mis on madalam.

Rendimaksud jaotatakse kohustuse ja finantskulude vahel nii, et intressikulu määr oleks netoinvesteeringu jäägist lähtuvalt konstantne. Vastav rendikohustus (ilma intressideta) näidatakse bilansis muu lühi- või pikaajalise kohustusena. Intressi osa rendimaksest näidatakse koondkasumiaruandes tekkepõhiselt finantskuluna.

Rendilepingud, kus peamised omandiga seotud riskid ja hüved jäävad rendileandjale, kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed (miinus rendileandjalt saadud soodustused) kajastatakse koondkasumiaruandes aruandeperioodi kuluna. Ettevõtte kõiki sõlmitud rendilepinguid on võimalik katkestada ilma täiendavate oluliste kulutusteta.

##### **Ettevõtte kui rendileandja:**

Kasutusrendile antud varad kajastatakse bilansis materiaalse põhivarana. Rendileantud põhivara amortiseeritakse vara kasuliku eluea jooksul analoogselt muu sarnase varaga. Renditulu (miinus rendilevõtjale antud soodustused) näidatakse koondkasumiaruandes aruandeperioodi tuluna.

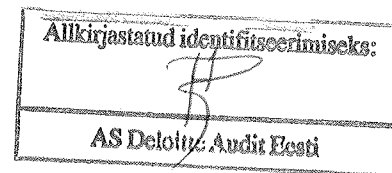
#### 1.15 Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärset määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud.

Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Pikaajaline eraldis kajastatakse bilansis selle diskonteeritud väärtuses.

Restruktureerimisega seotud eraldisi kajastatakse perioodil, mil Ettevõttel tekib kas juriidiline või konstruktiivne kohustus (ingl. k. "*constructive obligation*").





Hüvitised, mida makstakse töötajatega töösuhte lõpetamisel, kajastatakse alles pärast seda, kui asjaomaste töötajate esindajatega on saavutatud kokkulepe koondamise konkreetsete tingimuste ja koondatavate töötajate arvu osas ja kui töötajaid on konkreetsetest tingimustest isiklikult teavitatud. Ettevõtte pideva tegevusega seotud kuludele ei tehta eelnevaid eraldisi.

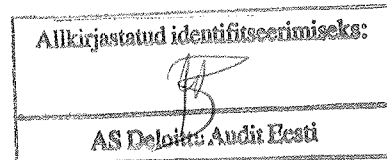
Ettevõttel lasub kohustus tasuda Ettevõtte süül töövõime kaotanud isikutele nende eluea jooksul töövõime kaotuse hüviseid. Eraldise hindamisel on aluseks võetud hüviseid saavate isikute arv, väljamaksete eeldatav periood ja hüvitise suurus (Lisa 11).

Tingimuslikke kohustusi ei kajastata Ettevõtte bilansis, kuid informatsioon oluliste tingimuslike kohustuste kohta avalikustatakse aruande lisades. Lisades ei avalikustata selliseid tingimuslikke kohustusi, mille realiseerumine on äärmiselt ebatõenäoline.

#### 1.16 Sihtfinantseerimine

Kuni 31. detsembrini 2012 kajastas Ettevõtte varade sihtfinantseerimisel soetamist netomeetodil. Alates 01. jaanuarist 2013 lähtub ettevõtte varade sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist, mille kohaselt sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusväärtuses ning samas summas kajastatakse bilansis pikaajalise kohustusena tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse saadud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Sihtfinantseerimise netomeetodilt üleminek brutomeetodile kajastub bilansis alljärgnevalt:



<i>tuhandetes eurodes</i>	Neto-meetodil 31.12.2012	Bruto-meetodile ülemineku mõju	Bruto-meetodil 31.12.2012	Neto-meetodil 01.01.2012	Bruto-meetodile ülemineku mõju	Bruto-meetodil 01.01.2012
<b>VARAD</b>						
<b>Põhivara</b>						
Materiaalne põhivara	221 650	64 850	286 500	210 604	49 197	259 801
<b>Materiaalne põhivara kokku</b>	<b>221 650</b>	<b>64 850</b>	<b>286 500</b>	<b>210 604</b>	<b>49 197</b>	<b>259 801</b>
<b>Pikaajalised kohustused</b>						
Kohustused sihtfinantseerimisest	0	64 850	64 850	0	49 197	49 197
<b>Kokku kohustused sihtfinantseerimisest</b>	<b>0</b>	<b>64 850</b>	<b>64 850</b>	<b>0</b>	<b>49 197</b>	<b>49 197</b>
<i>tuhandetes eurodes</i>						
<b>KORRIGEERIMINE</b>						
<b>Muud äritulud</b>						
Põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise amortisatsioon	0	2 259	2 259	0	1 440	1 440
<b>Kokku</b>	<b>0</b>	<b>2 259</b>	<b>2 259</b>	<b>0</b>	<b>1 441</b>	<b>1 440</b>
<b>Kulum</b>						
Sihtfinantseerimise teel soetatud põhivara kulum	0	2 259	2 259	0	1 440	1 440
<b>Kokku</b>	<b>0</b>	<b>2 259</b>	<b>2 259</b>	<b>0</b>	<b>1 440</b>	<b>1 440</b>

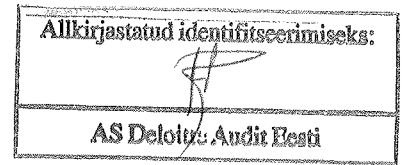
Lühiajalise sihtfinantseerimise kohustusena kajastatakse bilansis laekunud toetuseid, mille kasutamiseiga seotud tingimus, vara valmishitamine, on veel täitmata.

Sihtfinantseerimine kajastatakse bilansis nõudena, kui kulutused on tehtud ja maksetaotlus aktsepteeritud.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kasutab Ettevõtte brutomeetodit, mille kohaselt kajastatakse kompenseerivat kulu ja saadud toetust eraldi vastavalt kuludes ja tuludes.

### 1.17 Laenukasutuse kulutused

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud tingimusele vastava varaobjekti soetamise, ehitamise või tootmisega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumusse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.



### **1.18 Aruandeperioodi lõpu järgsed sündmused**

Varade ja kohustuste hindamisel on arvestatud oluliste asjaoludega, mis ilmsid raamatupidamise aastaaruande koostamisperioodil ning mis on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

### **1.19 Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tegevuste mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### **1.20 Õiglase väärtuse määramine**

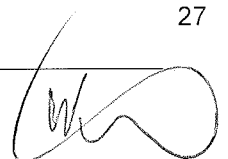
Õiglase väärtus on väärtus, millega, sooritaksid tehingu teadlikud, tehingu sooritamisest huvitatud osapooled tavapärases tehingus.

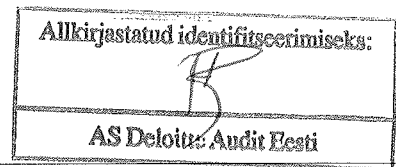
#### ***Kinnisvarainvesteeringud***

Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast. Aktiivse turu puudumisel on õiglast väärtust hinnatud kas tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas või kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit.

#### ***Tuletisinstrumendid***

Õiglase väärtuse määramisel on aluseks tuletisinstrumendi jälgitavad hinnad bilansipäeval. Positiivse turuväärtusega tuletisinstrumendid kajastatakse nõudena ja negatiivse turuväärtusega tuletisinstrumendid kohustusena.





## Lisa 2: Finantsriskide juhtimine

### 2.1 Finantsriskide tegurid

Oma tegevuse tõttu ohustavad Ettevõtet mitmesugused finantsriskid:

- tururisk, mis hõlmab valuutakursiriski ja intressiriski;
- krediidirisk;
- likviidsusrisk.

Ettevõtte üldine riskijuhtimise programm koondab tähelepanu finantsturgude ettearvamatusetele ja püüab leevendada selle võimalikke negatiivseid mõjusid Ettevõtte finantstulemustele. Kõige suuremat riski kujutavad endast intressimäära riskid.

Ettevõtte juhtkond rakendab rahahaldusriskide haldamise korda, mida uuendatakse regulaarselt, et tagada rakendatavate meetmete ajakohasus. Vastavad reeglid kinnitab Ettevõtte nõukogu.

Riskijuhtimisega tegelevad finantsosakonna rahahalduse spetsialistid, kes viivad ellu juhatuse poolt heaks kiidetud poliitikat.

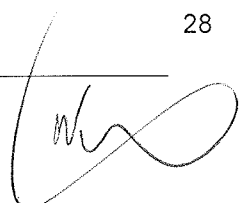
### 2.2 Valuutakursirisk

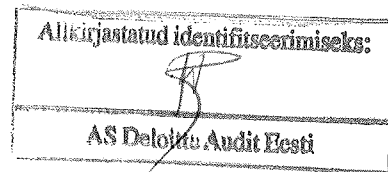
Ettevõtte on avatud erinevatele välisvaluutakursi riskidele, eelkõige seoses USA dollari ja Šveitsi frangiga.

Et maandada riski, tasakaalustab Ettevõtte võimalikel juhtudel välisvaluutas oleva klienditulu samas vääringus olevate kulutustega.

31. detsembri 2013 seisuga puudusid Ettevõttel olulised valuutakursiriskid, sh kohustused olid valdavalt eurodes (Lisa 10).

Järgnevas tabelis on esitatud Ettevõtte avatud valuutaposisioonid bilansipäeval:





tuhandetes ühikutes

	31.12.2013			31.12.2012	
	CHF	USD	RUB	CHF	USD
Raha ja raha ekvivalendid	1 011	0	0	50	1
Arvelduskrediit	0	0	0	0	0
Nõuded	1 504	0	0	415	0
Kohustused	(3 081)	0	(34)	(113)	(7)
<b>Netopositsioonid</b>	<b>(566)</b>	<b>0</b>	<b>(34)</b>	<b>352</b>	<b>(6)</b>

Nende valuutade netopositsioonid on Ettevõtte seisukohalt ebaolulised ning võimalikud valuutakursimuutused ei omaks olulist mõju Ettevõtte finantsaruannetele.

### 2.3 Intressirisk

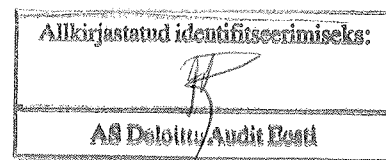
Ettevõtte tulud ja äritegevuse rahavood ei sõltu eriti palju intressimäärade muutustest turul. Ettevõttel ei ole suuremahulisi intressi kandvaid varasid. Ettevõtte võtab muutuva intressimääraga laene süstemaatiliselt ja kasutab intressivahetuslepinguid, et maandada rahavoogude riski tulevaste intressimaksete puhul. Ettevõttel on tänaseks kõik intressi kandvad kohustused ujuvintressiga. Ettevõtte jälgib laenuportfelli kestuse kontrolli all hoidmiseks ka keskmist intressi fikseerimise perioodi.

Intressivahetuslepingute majanduslik efekt põhineb sellel, et ujuva intressiga võlad konverteeritakse fikseeritud intressiga võlgadeks. Intressivahetuslepingud võimaldavad Ettevõttel võtta pikaajalisi ujuva intressimääraga laene ning vahetada need laenude vastu, mille püsiv intressimäär on madalam, kui see oleks täna püsिमääraga võetud laenude puhul. Intressivahetuslepingutes lepib Ettevõtte teiste osapooltega kokku, et konkreetsete ajavahemike järel (tavaliselt on selleks kvartal) vahetatakse fikseeritud nominaalse intressimäära ja ujuvate intressimäärade vahe, mis on arvatud kokkulepitud põhisummalt.

Ettevõtte poolt võetud laenude portfelli keskmine intressimäär on fikseeritud kuueks kuuks. Kuue kuu Euribori 1% tõusu korral kasvaksid Ettevõtte intressikulud aastas muude tingimuste samaks jäädes 487 tuhande euro võrra (2012: 589 tuhande euro võrra).

Ettevõttel on ujuva intressiga kohustusi 48,67 miljonit eurot (Lisa 10), 2012. aastal 58,89 miljonit eurot. 31. detsembri 2013 seisuga oli intressiswap`de alussumma 40 miljonit eurot (Lisa 9), 31. detsembril 2012 50 miljonit eurot.

Ettevõtte on 2013. aasta lõpuks fikseerinud suurema osa oma laenuportfelli intressiriskist.



## 2.4 Krediidirisk

Ettevõttes järgitakse põhimõtteid, mis tagavad teenuste ja toodete müügi neile klientidele, kelle usaldusväärsus on varasema käitumisega tõestatud. Krediidiriski vähendamiseks on kasutatud avansiliste ettemaksete nõuet klientidele, kellega ei ole sõlmitud lepingut või kelle maksevõimes on põhjust kahelda. Krediidiriski maandamiseks viiakse enne suuremahuliste lepingute sõlmimist läbi kliendi taustauuring.

Ülejäänud meetodid krediidiriski juhtimises seisnevad igapäevases klientide maksekäitumise jälgimises ja vajalike meetmete operatiivses rakendamises. Aasta lõpu seisuga on kõik ebatõenäoliselt laekuvad summad maha kantud või alla hinnatud.

Ostjatega seotud nõuete maksimaalne avatus krediidiriskile oli bilansipäeval maksetähtaegade lõikes järgmine:

*tuhandetes eurodes*

<b>Maksetähtaeg</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
saabumata	3 460	7 196
ületanud 1 - 30 päeva	1 272	506
ületanud 31 - 180 päeva	13	230
ületanud 181 - 365 päeva	260	97
ületanud rohkem kui 1 aasta	158	168
<b>Kokku (Lisa 7)</b>	<b>5 163</b>	<b>8 197</b>

Seisuga 31.12.2013 moodustab ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud ostjate tasumata arvete jääk 157 tuhat eurot (31.12.2012: 159 tuhat eurot) (täiendav info Lisas 7).

Ettevõtte raha ja raha ekvivalente ning üle 3-kuulise tähtajaga hoivuseid hoitakse Eesti suurimates pankades, mille omanikeks on Soome, Rootsi ja Taani suurpangad.



## 2.5 Likviidsusrisk

Ettevõtte hoiab oma käsutuses piisaval määral sularaha ja likviidseid väärtpabereid, tal on finantseerimisvõimalused piisavate jätkuvate krediidiinide näol. Põhitegevuse dünaamilise iseloomu tõttu töötab rahahalduse osakond selle nimel, et jätkuvate krediidiinide lahtihoidmisega oleks tagatud paindlik finantseerimine.

Alljärgnevas tabelis on toodud finantskohustuste analüüs maksetähtaegade lõikes, sealhulgas hinnangulised tuleviku intressimaksud seisuga 31. detsember 2013 ja 2012:

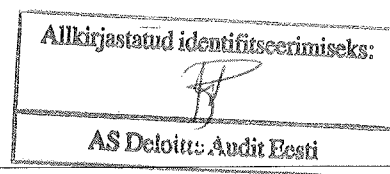
*tuhandetes eurodes*

	31.12.2013						
	Bilansiline maksumus	Lepingulised rahavood	Kuni 1 aasta	1 - 2 aastat	2 - 5 aastat	Üle 5 aasta	Lisa
Pangalaenu	48 665	51 975	6 061	5 977	23 658	16 279	10
Võlad tarnijatele	5 710	5 710	5 710	0	0	0	12
Intressimäära vahetuslepingud	535	535	535	0	0	0	9
Muud võlad	4 990	4 990	4 990	0	0	0	12
<b>Kokku</b>	<b>59 900</b>	<b>63 210</b>	<b>17 296</b>	<b>5 977</b>	<b>23 658</b>	<b>16 279</b>	

*tuhandetes eurodes*

	31.12.2012						
	Bilansiline maksumus	Lepingulised rahavood	Kuni 1 aasta	1 - 2 aastat	2 - 5 aastat	Üle 5 aasta	Lisa
Pangalaenu	58 887	62 705	11 129	6 022	26 574	18 980	10
Võlad tarnijatele	7 379	7 379	7 379	0	0	0	12
Intressimäära vahetuslepingud	1 320	1 320	54	1 266	0	0	9
Muud võlad	4 436	4 436	4 436	0	0	0	12
<b>Kokku</b>	<b>72 022</b>	<b>75 840</b>	<b>22 998</b>	<b>7 288</b>	<b>26 574</b>	<b>18 980</b>	





## 2.6 Tegevusrisk

Ettevõtte on kindlustatud ootamatute kahjude, kahjustuste ja purustuste vastu; äritegevuse katkemise ja lisakulude vastu; samuti kolmandate osapoolte nõuete vastu Ettevõtte suhtes. Kindlustuse alla kuuluvad näiteks ootamatud keskkonnakahjustused, kuritegevuse riskid, juhtkonna vastutusest tulenevad kahjud (juhatuse, nõukogu ja juhtivtöötajad), päästetöötajate õnnetusjuhtumid ning mootorsõidukite kindlustus mistahes õnnetuse, varguse ja vandalismi vastu. Suurimaks tegevusriskiks võib osutuda kaubamahtude kahanemine tasemeteni mis ei võimalda edasist infrastruktuuri korrashoiu finantseerimist vajalikus mahu. Antud riski aitab maandada pidev vastavasisuline töö 1520 mm-st rööpalaiust raudteed (Venemaa, Läti ja Leedu jt.) omavates riikides saavutamaks alaliselt piisavat kaubamahu transiiti vabariigi raudteedel.

## 2.7 Kapitali juhtimine

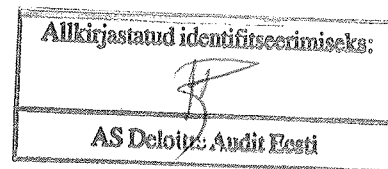
Ettevõtte tegevuspõhimõtteks on omada piisavalt kapitali usaldusväärse säilitamiseks finantsturgudel. Ettevõtte käsutuses on mitmed krediidiinstrumendid, mille kestvus ja maht võimaldavad juhtkonnal ellu viia järgnevas 12 kuuks kavandatud investeerimisprogrammi. Ettevõtte omakapital on piisav võimaldamaks vajadusel täiendavate laenuvahendite kaasamist. Ettevõtte on oma laenulepingutes võtnud kohustuse säilitada minimaalselt 35% omakapitali osa bilansimahust. 31. detsembri 2013 seisuga oli omakapitali osa bilansimahust 52,9%.

## 2.8 Õiglase väärtus

IFRS 7-s määratakse kindlaks õiglase väärtuse hindamistehnikate hierarhia, mis põhineb sellel, kas hindamistehnika sisendid on jälgitavad või mitte. Jälgitavad sisendid kajastavad sõltumatutest allikatest saadud turuandmeid; mittejälgitavad sisendid kajastavad oletusi turu kohta. Nende kahte liiki sisendite alusel on loodud järgmine õiglase väärtuse mõõtmise hierarhia:

1. tase – (korrigeerimata) noteeritud hinnad identsetele varadele või kohustustele aktiivsetel turgudel.
2. tase – muud sisendid kui 1. tasemel sisalduvad noteeritud hinnad ja mis on vara või kohustuse osas jälgitavad kas otse (s.t hindadena) või kaudselt (s.t on tuletatud hindadest).
3. Tase – vara või kohustuse sisendid, mis ei põhine jälgitavatel turuandmetel (mittejälgitavad sisendid).

Ettevõtte juhtkond on seisukohal, et kõikide finantsvarade ja –kohustuste õiglase väärtus ei erine oluliselt nende aastaaruandes kajastatud raamatupidamislikust väärtusest.



tuhandetes eurodes

31.12.2013

	Finants-		Muud finants-	Kokku	Õiglane	Lisa
	Laenu- ja nõuded	kohustused				
	korregeeritud soetus-	õiglas- väärtuses muutusega läbi kasumi- aruande	korregeeritud soetus-	bilansiline	väärtus	
	maksumuses	aruande	maksumuses	väärtus	väärtus	
Laenu- ja nõuded	6 883	0	0	5 978	5 978	7
Üle 3-kuulise tähtajaga hoiused	8 000	0	0	8 000	8 000	
Raha ja raha ekvivalendid	4 383	0	0	4 383	4 383	
<b>Kokku</b>	<b>19 266</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18 361</b>	<b>18 361</b>	
Intressimäära vahetuslepingud	0	535	0	535	535	9
Laenukohustused	0	0	48 665	48 665	48 665	10
Võlad tarnijatele ja muud võlad*	0	0	7 762	7 762	7 762	
<b>Kokku</b>	<b>0</b>	<b>535</b>	<b>56 427</b>	<b>56 962</b>	<b>56 962</b>	

tuhandetes eurodes

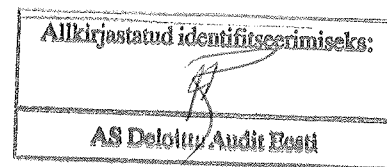
31.12.2012

	Finants-		Muud finants-	Kokku	Õiglane	Lisa
	Laenu- ja nõuded	kohustused				
	korregeeritud soetus-	õiglas- väärtuses muutusega läbi kasumi- aruande	korregeeritud soetus-	bilansiline	väärtus	
	maksumuses	aruande	maksumuses	väärtus	väärtus	
Laenu- ja nõuded	14 487	0	0	13 169	13 169	7
Raha ja raha ekvivalendid	321	0	0	321	321	
<b>Kokku</b>	<b>14 808</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 490</b>	<b>13 490</b>	
Intressimäära vahetuslepingud	0	1 320	0	1 320	1 320	9
Laenukohustused	0	0	58 887	58 887	58 887	10
Võlad tarnijatele ja muud võlad*	0	0	10 385	10 385	10 385	12
<b>Kokku</b>	<b>0</b>	<b>1 320</b>	<b>69 272</b>	<b>70 592</b>	<b>70 592</b>	

\* sisaldab võlgasid tarnijatele, -töövõtjatele, intressikohustusi ja muid viitvõlgu

Seisuga 31.12.2013 oli Ettevõttel finantskohustusi, mis on liigitatud tasemele 2, summas 535 tuhat eurot.

Aktiivsel turul mittekaubeldavate finantsinstrumentide õiglane väärtus määratakse hindamistehnikate abil. Hindamistehnikates kasutatakse nii palju kui võimalik jälgitavaid turuandmeid, kui need on kättesaadavad, ja toetatakse nii vähe kui võimalik Ettevõtte enda hinnangutele. Instrument liigitatakse tasemele 2, kui kõik olulised sisendandmed, mis on vajalikud õiglase väärtuse määramiseks, on jälgitavad.

**Lisa 3: Materiaalne põhivara**

tuhandetes eurodes

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus ja ettemaksud põhivara eest	Kokku
<b>31. detsember 2011</b>					
Soetusmaksumus	318 380	59 669	1 243	3 914	383 206
Akumuleeritud kulum	-94 942	-27 385	-987	-91	-123 405
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>223 438</b>	<b>32 284</b>	<b>256</b>	<b>3 823</b>	<b>259 801</b>
<b>2012. aasta</b>					
<b>Soetusmaksumus</b>					
Jagunemise käigus saadud vara	993	25 375	80	0	26 448
Soetamine	15	967	21	39 201	40 204
Omaniku poolt üleantud vara	0	0	0	2 933	2 933
Ümberklassifitseerimine	33 089	4 747	0	-37 836	0
sealhulgas EURO toetused	17 912	0	0	0	17 912
Müük ja mahakandmine	-961	-25 312	-59	0	-26 332
<b>Kulum</b>					
Kulum/väärtuse langus	-14 116	-4 663	-82	0	-18 861
Müüdüd/mahakantud põhivara kulum	961	1 287	59	0	2 307
<b>Perioodi liikumine</b>	<b>19 981</b>	<b>2 401</b>	<b>19</b>	<b>4 298</b>	<b>26 699</b>
<b>31. detsember 2012</b>					
Soetusmaksumus	351 516	65 446	1 285	8 212	426 459
Akumuleeritud kulum	-108 097	-30 761	-1 010	-91	-139 959
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>243 419</b>	<b>34 685</b>	<b>275</b>	<b>8 121</b>	<b>286 500</b>
<b>2013. aasta</b>					
<b>Soetusmaksumus</b>					
Soetamine	12	197	24	26 232	26 465
Ümberklassifitseerimine	30 958	2 023	1	-32 982	0
sealhulgas EURO toetused	22 525	0	0	0	22 525
Müük ja mahakandmine	-1 437	-694	-48	0	-2 179
<b>Kulum</b>					
Kulum/väärtuse langus	-14 862	-4 128	-79	0	-19 069
Müüdüd/mahakantud põhivara kulum	1 434	692	48	0	2 174
<b>Perioodi liikumine</b>	<b>16 105</b>	<b>-1 910</b>	<b>-54</b>	<b>-6 750</b>	<b>7 391</b>
<b>31. detsember 2013</b>					
Soetusmaksumus	381 049	66 972	1 262	1 462	450 745
Akumuleeritud kulum	-121 525	-34 197	-1 041	-91	-156 854
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>259 524</b>	<b>32 775</b>	<b>221</b>	<b>1 371</b>	<b>293 891</b>

Põhivara parendusi kapitaliseeriti 2013. aastal 10 457 tuhat eurot (2012: 19 924 tuhat eurot), millest 8 433 tuhat eurot (2012: 15 177 tuhat eurot) lisandus gruppi „Maa ja ehitised“, 2 023 tuhat eurot (2012: 4 747 tuhat eurot) gruppi „Masinad ja seadmed“ ja 1 tuhat eurot gruppi „Muu inventar“ (2012: 0 eurot).

Seisuga 31. detsember 2013 Ettevõtte varasid laenu tagatiseks panditud ei ole.



#### Lisa 4: Kinnisvarainvesteeringud

Seisuga 31. detsember 2013 moodustas kinnisvarainvesteering 220 tuhat eurot (2012: 245 tuhat eurot). Bilansikuupäeval toimunud õiglasele väärtusele ümberhindamisel tunnustatud kinnisvaraeksperti poolt vähenes kinnisvarainvesteeringu väärtus 25 tuhat eurot, mis kajastub koondkasumiaruande kirjel *Muud ärikulud* (Lisa 15).

Kinnisvarainvesteeringuks on maaüksus pindalaga 9481 m<sup>2</sup> alates 17. novembrist 2008, mis on rendile antud. Majandusaastal saadi kinnisvarainvesteeringust renditulu 15 tuhat eurot (2012: 18 tuhat eurot).

#### Lisa 5: Müügiotel põhivara

*tuhandetes eurodes*

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
Hooned, rajatised (jääkmaksumuses)	201	201
<b>Müügiotel põhivara kokku</b>	<b>201</b>	<b>201</b>

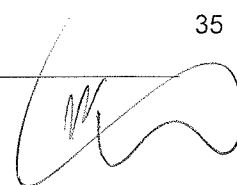
Seisuga 31. detsember 2013 koosneb müügiotel põhivara kolmest hoonest jääkmaksumusega 201 tuhat eurot. Hooned on kavas müüa 2014. aasta jooksul.

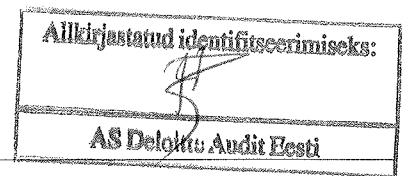
#### Lisa 6: Varud

*tuhandetes eurodes*

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
Infrastruktuuri laovarud ja materjalid	6 425	10 307
Muud varud	103	117
<b>Varud kokku</b>	<b>6 528</b>	<b>10 424</b>

Aruandeperioodil hinnati kasutuskõlbmatud laovarud 0 väärtusele 118 tuhande euro ulatuses (2012: 0).



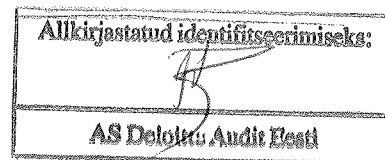
**Lisa 7: Nõuded ostjate vastu**

<i>tuhandetes eurodes</i>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>Lisa</b>
Ostjatele laekumata arved	5 163	8 197	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-157	-159	
<b>Nõuded ostjate vastu kokku</b>	<b>5 006</b>	<b>8 038</b>	
Nõuded sihtfinantseerimisest	972	5 130	20
Muud lühiajalised nõuded	502	501	
Maksude ettemaksed	0	461	13
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	308	240	
Viitlaekumised	2	0	
<b>Muud nõuded kokku</b>	<b>1 784</b>	<b>6 332</b>	
<b>Nõuded kokku</b>	<b>6 790</b>	<b>14 370</b>	
<b>Ebatõenäoliselt laekuvate arvete liikumine:</b>			
<b>Aasta alguses</b>	-159	-159	
Täiendav ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	0	-1	
Lootusetud nõuded kantud bilansist maha	2	0	
Laekunud möödunud perioodil kuluks kantud nõudeid	0	1	
<b>Aasta lõpuks</b>	<b>-157</b>	<b>-159</b>	

**Lisa 8: Omakapital****8.1 Aktsiakapital**

Seisuga 31. detsember 2012 ja 31. detsember 2013 on Ettevõtte aktsiakapital 70 303 tuhat eurot, mis koosneb 70 302 814 üheliigilisest lihtaktsiast nimiväärtusega 1 euro aktsia kohta. Kõigi aktsiate eest on täielikult tasutud.

Iga aktsia annab tema omanikule õiguse osaleda ettevõtte aktsionäride üldkoosolekul ning annab võrdselt ühe hääle otsuste tegemisel. Kõigil aktsiatel on võrdsed õigused kasumi jaotamisel ning likvideerimisjaotisele Ettevõtte võimaliku likvideerimise korral.



Ettevõtte põhikirjas fikseeritud maksimaalne lubatud lihtaktsiate arv on 127 823 296 ja maksimaalne aktsiakapital 127 823 tuhat eurot.

Dividendid aktsia kohta:

<i>tuhandetes eurodes</i>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Aruandeperioodil väljakuulutatud	2 000	4 305
Dividendid aktsia kohta (eurodes)	0,03	0,06

## 8.2 Kohustuslik reservkapital

Kohustuslikku reservkapitali suurendatakse igal aastal 5% võrra antud aasta kasumist, kuni reserv jõuab 10%-ni registreeritud aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei saa dividendidena välja maksta; seda saab kasutada aktsiakapitali suurendamiseks ja kahjumite korvamiseks.

Aruandeaastal suurendati reservkapitali 809 tuhande euro (2012: 940 tuhat euro) võrra.

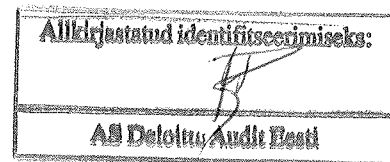
## 8.3 Põhivara ümberhindluse reserv

Põhivara ümberhindluse reserv hõlmab kinnisvarainvesteeringuks ümberklassifitseeritud maa õiglasele väärtusele ümberhindamise tulemust. Kinnisvara hilisema väärandamise korral võib omakapitalis sisalduva ümberhindluse reservi üle kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumisse. Ümberhindluse reservi ülekandmist jaotamata kasumisse kasumiaruandes ei kajastata.

## Lisa 9: Tuletisinstrumendid

Seisuga 31. detsember 2013 oli Ettevõttel kaks kehtivat intressimäära vahetuslepingut (intressiswap) pikaajaliste laenude intressimäära fikseerimiseks summale nominaalväärtuses 40 000 tuhat eurot. Kõik intressimäära vahetustehingute tingimused ja tähtajad jälgivad maandatava laenu tagasimaksegraafikuid. Neid käsitletakse rahavoo riskimaandusinstrumendina, kuid neile ei rakendu riskimaandamise arvestuse erireeglid.

A large, stylized handwritten signature in dark ink, located at the bottom right of the page.

**2013. aasta***tuhandetes eurodes*

	Löpptähtaeg	Lepingute alussummad	Negatiivse turuväärtusega 31.12.2013
Intressiswapid (EUR)	2014	40 000	535
<b>Kokku</b>		<b>40 000</b>	<b>535</b>
<b>Kokku tuletisinstrumentid</b>		<b>40 000</b>	<b>535</b>

**2012. aasta***tuhandetes eurodes*

	Löpptähtaeg	Lepingute alussummad	Negatiivse turuväärtusega 31.12.2012
Intressiswapid (EUR)	2014	40 000	1 266
Intressiswap (EUR)	2013	10 000	54
<b>Kokku</b>		<b>50 000</b>	<b>1 320</b>
<b>Kokku tuletisinstrumentid</b>		<b>50 000</b>	<b>1 320</b>

Intressimäära vahetuslepingute õiglase väärtuse muutus oli 2013. aastal 785 tuhat eurot (2012: -307 tuhat eurot) (Lisa 16).

## Lisa 10: Laenud ja liisingkohustused

## Võlakohustused seisuga 31.12.2013

tuhandetes eurodes

	Saldo 31.12.2013	Sealhulgas pikaajaline osa	Sealhulgas lühiaajaline osa	Makse- tähtaeg	Intressimäär
Kommertspankade sündikaatlaen (50 milj EUR)	19 453	16 885	2 568	20.12.2016	3 kuu EURIBOR + 1.15%
Põhjamaade Investeerimispanka võlakirjad (40 milj EUR)	29 212	26 557	2 655	15.12.2024	6 kuu EURIBOR + 1.33%
Käibekapitali lühiaajaline laen	0	0	0		
<b>Pangalaenud kokku</b>	<b>48 665</b>	<b>43 442</b>	<b>5 223</b>		
<b>Kokku võlakohustused</b>	<b>48 665</b>	<b>43 442</b>	<b>5 223</b>		

## Võlakohustused seisuga 31.12.2012

tuhandetes eurodes

	Saldo 31.12.2012	Sealhulgas pikaajaline osa	Sealhulgas lühiaajaline osa	Makse- tähtaeg	Intressimäär
Kommertspankade sündikaatlaen (50 milj EUR)	22 021	19 453	2 568	20.12.2016	3 kuu EURIBOR + 1.15%
Põhjamaade Investeerimispanka võlakirjad (40 milj EUR)	31 866	29 212	2 654	15.12.2024	6 kuu EURIBOR + 1.33%
Käibekapitali lühiaajaline laen	5 000	0	5 000	12.02.2013	5 kuu EURIBOR + 0.9%
<b>Pangalaenud kokku</b>	<b>58 887</b>	<b>48 665</b>	<b>10 222</b>		
<b>Kokku võlakohustused</b>	<b>58 887</b>	<b>48 665</b>	<b>10 222</b>		

## Laenude lepinguline kestvus

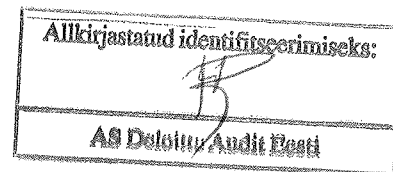
tuhandetes eurodes

	< 1 aasta	1-5 aastat	Üle 5 aasta	Kokku
<b>31. detsember 2013</b>				
Pangalaenud	5 223	20 890	22 552	48 665
<b>Kokku</b>	<b>5 223</b>	<b>20 890</b>	<b>22 552</b>	<b>48 665</b>

tuhandetes eurodes

	< 1 aasta	1-5 aastat	Üle 5 aasta	Kokku
<b>31. detsember 2012</b>				
Laenud kokku	10 222	30 072	18 593	58 887
<b>Kokku</b>	<b>10 222</b>	<b>30 072</b>	<b>18 593</b>	<b>58 887</b>





2013. aastal kajastati kasumiaruandes pangalaenude ning võlakirjade intressikulu 860 tuhat eurot (2012: 1 061 tuhat eurot) (Lisa 16).

31. detsembril 2013 oli Ettevõttel kasutamata arvelduskrediidilimiiti ja muid krediidilaine kokku 13 917 tuhande euro (2012: 8 917 tuhande euro) ulatuses.

Laenukohustused omandati seoses jagunemisega 2012. aastal. Võlakirjad kustutatakse kaks korda aastas tehtavate võrdsete osamaksetena ajavahemikul 2014 - 2024.

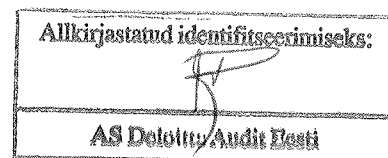
Ettevõttel pole seatud tagatise laenude tagamiseks.

#### Lisa 11: Eraldised

<i>tuhandetes eurodes</i>	Töövõime- kaotuse kahjuhüvitis	Muud eraldised	Kokku
<b>31. detsember 2012</b>	<b>202</b>	<b>140</b>	<b>342</b>
Moodustamine	-8	62	54
Kasutamine	-23	0	-23
<b>31. detsember 2013</b>			
Lühiajaline eraldis	23	0	23
Pikaajaline eraldis	148	202	350
<b>Eraldis kokku</b>	<b>171</b>	<b>202</b>	<b>373</b>
Lisa		19	

Ettevõttes on moodustatud tööga seotud vigastuste hüvitamise eraldis töötajatele tööülesannete täitmisel saadud vigastuse või tervisekahjustuse hüvitise maksmiseks. Eraldise suuruse määramisel on lähtutud keskmisest väljamakse perioodist, mis üldjuhul ulatub töötaja eluea lõpuni ja hüvitise suurusest. Väljamakse perioodi määramisel võeti aluseks Statistikaameti andmed prognoositava keskmise eluea kohta vastavalt vanusele. Eraldis on diskonteeritud intressimääraga 5%, mis sisaldab diskontomäära 10% ja hinnangulist inflatsiooni muutust 5%.

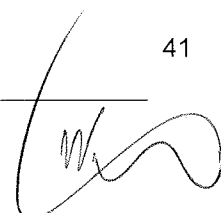
Muud eraldised sisaldavad eraldisi töösuhtejärgselt makstavate hüvitiste katteks.


**Lisa 12: Võlad tarnijatele ja muud lühiajalised kohustused**

<i>tuhandetes eurodes</i>	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
Tarnijatele tasumata arved	5 710	7 379
Tulevaste perioodide tulud	3 715	2 528
<b>Kokku</b>	<b>9 425</b>	<b>9 907</b>
Viitvõlad:		
-võlad töövõtjatele	1 420	1 431
-sotsiaalmaksu viitvõlad	298	311
-intressivõlad	31	51
-muud viitvõlad	1 313	2 211
Ostjate ettemaksud	144	0
<b>Kokku</b>	<b>3 206</b>	<b>4 004</b>
<b>Kõik kokku</b>	<b>12 631</b>	<b>13 911</b>

Tarnijatele tasumata arvete summa 5 710 tuhat eurot (2012: 7 379 tuhat eurot) sisaldab võlgnevust tarnijatele põhivara eest 911 tuhat eurot (2012: 2 211 tuhat eurot).

Tulevaste perioodide tulud summas 3 715 tuhat eurot (2012: 2 528 tuhat eurot) sisaldab raudtee- ja raudtee veoettevõtjate ettemaksusid infrastruktuuri kasutamise eest.



## Lisa 13: Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

tuhandetes eurodes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	417	0	209
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	198
Erisoodustuse tulumaks	0	5	0	9
Sotsiaalmaks	0	371	0	371
Kohustuslik kogumispension	0	14	0	13
Töötuskindlustusmaksed	0	30	0	42
Maamaks	0	138	0	0
Ettemaksukonto jääk	0	0	461	0
<b>KOKKU maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>0</b>	<b>1 177</b>	<b>461</b>	<b>842</b>

**Lisa 14: Müügitulu ja muud äritulud****Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes***tuhandetes eurodes*

	2013	2012
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele kokku</b>	<b>60 733</b>	<b>65 919</b>
Eesti	60 043	65 902
Leedu	142	3
Läti	515	14
Poola	4	0
Rootsi	29	0
<b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike kokku</b>	<b>3 756</b>	<b>0</b>
Venemaa	3 001	0
Kazahstan	217	0
Ukraina	86	0
Uzбекistan	108	0
Valgevene	64	0
Turkmeenia	73	0
Muud riigid	207	0
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>64 489</b>	<b>65 919</b>

Geograafiline asukoht näitab kliendi asukohta.

**Müügitulu tegevusalade lõikes***tuhandetes eurodes*

	2013	2012
Infrastruktuuri teenused	59 947	57 478
Rendi ja üürimisteenused	341	1 285
Ostetud ja edasimüüdü energia	2 062	1 728
Telekommunikatsiooniteenused	390	379
Kinnisvarateenused, hoonete ja ruumide rent	536	616
Varude müük	802	3 958
Muud	411	475
<b>Kokku</b>	<b>64 489</b>	<b>65 919</b>



**Muud äritulud***tuhandetes eurodes*

	<b>Korrigeeritud</b>	
	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Kasum materiaalse põhivara müügist	19	12 058
Trahvid, viivised ja hüvitised	218	938
Muud	3 472	2 337
s.h. põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise amortisatsioon	3 402	2 259
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>3 709</b>	<b>15 333</b>

Kasum materiaalse põhivara müügist 2012. aastal summas 12 035 tuhat eurot tekkis müügitehingust riigi äriettevõttele.

**Lisa 15: Ärikulud**

<i>tuhandetes eurodes</i>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Tooraine ja materjal	1 947	2 891
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	122	368
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 918	1 678
Energia	2 153	2 148
Raudtee remont ja hooldus	2 452	3 356
Kinnisvara hooldus	677	503
Transportvahendite remont ja hooldus	755	801
Side-, elektri-, turvangusüsteemide ja seadmete hooldus	517	546
Muud raudteeveoga seotud teenused	2 967	4 236
Muud	241	327
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>13 749</b>	<b>16 854</b>

<i>tuhandetes eurodes</i>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Üür ja rent	1 263	1 918
Energia	696	703
Mitmesugused bürookulud	698	960
Lähetuskulud	223	223
Koolituskulud	154	167
Riiklikud ja kohalikud maksud	632	702
Kindlustusteenused	193	180
Sõiduautode varuosad ja hooldus	230	241
Konsultatsiooniteenused	82	67
Infoteenused	355	392
Muud töötajatega seotud kulud	439	240
Müügikulud	107	97
Muud	740	693
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>5 812</b>	<b>6 583</b>

<i>tuhandetes eurodes</i>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Palgakulud	12 007	11 850
Sotsiaalmaksud	4 034	4 043
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>16 041</b>	<b>15 893</b>
Töötajate keskmine arv	823	889

<i>tuhandetes eurodes</i>	2013	2012
Kahjum materiaalse põhivara likvideerimisest ja tasuta üleandmisest	11	0
Kahjum põhivara müügist ning liisinglepingute ennetähtaegselt lõpetamisest	0	3 928
Trahvid, viivised ja hüvitised	12	9
Liikmemaksud ühingutele ja organisatsioonidele	364	353
Kahjum kinnisvara inv. ümberhindlusest	25	0
Muud	0	11
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>412</b>	<b>4 301</b>

2012. aastal Ettevõtte otsustas ennetähtaegselt lõpetada kapitalirendi lepingud ning selle tulemusena tekkis aruandeaastal kahjum summas 3 923 tuhat eurot.

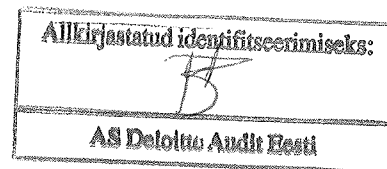
#### Lisa 16: Finantstulud ja -kulud

<i>tuhandetes eurodes</i>	2013	2012	Lisa
Intressitulud	9	9	
Intressikulud kokku	-860	-1 278	10
Intressikulu laenudelt	-859	-1 061	
Intressikulu kapitalirendilt	0	-216	
Muud intressikulud	-1	-1	
Kahjum valuutakursi muutustest	-22	-20	
Muud finantstulud ja -kulud kokku	1	-580	
Intressimäärade vahetuslepingute õiglase väärtuse muutus	785	-307	9
Muud finantstulud ja -kulud	-784	-273	
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>-872</b>	<b>-1 869</b>	

#### Lisa 17: Tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär alates 1. jaanuarist 2009 on 21/79 väljamakstud dividendide summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.



Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2013 on 96 390 tuhat eurot (2012: 90 405 tuhat eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena 31.12.2013 seisuga, on 20 242 tuhat eurot (2012: 18 985 tuhat eurot).

Ettevõtte juhatuse kasumi jaotamise ettepaneku kohaselt makstakse 2014. aastal välja dividende 2 miljonit eurot, millega kaasneb tulumaksu kohustus 532 tuhat eurot.

## Lisa 18: Lepingulised kohustused

### Põhivara investeeringud

Ettevõttel on seisuga 31. detsember 2013 aastateks 2014 kuni 2015 sõlmitud lepinguid põhivara investeeringuteks kokku 12,3 miljoni euro eest (2012: 18,3 miljonit eurot).

### Kasutusrent – Ettevõtte kui rentnik

Ettevõtte rentis 2013. aastal kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid (autod), hooneid ja maad hoonestusõiguse alusel. Kokku tasuti aruandeaastal rendimakseid 1 156 tuhat eurot (2012: 2 923 tuhat eurot).

Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad mittekatkestatavate lepingutega seotud kasutusrendimaksud jagunevad ajaliselt:

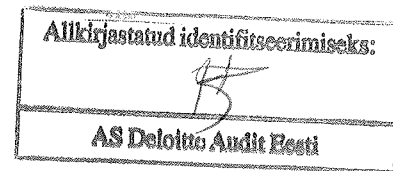
<i>tuhandetes eurodes</i>	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
1. aastal	1 140	1 316
2. - 5. aastal	3 638	4 050
üle 5 aasta	8 444	8 982
<b>Kokku</b>	<b>13 222</b>	<b>14 348</b>

### Kasutusrent – Ettevõtte kui rendileandja

Ettevõtte sai 2013. aastal tulu kasutusrendile antud varade rendist (veerem, ruumid, laoplatsid, hoonestusõigus) 912 tuhat eurot (2012: 797 tuhat eurot).

A large, stylized handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page.





<i>tuhandetes eurodes</i>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
<b>Rendile antud varad</b>		
Soetusmaksumus	4 599	4 962
Akumulatsioonid	-883	-1 137
<b>Jääkväärtus</b>	<b>3 716</b>	<b>3 825</b>

2013. aasta rendivarade arvestatud kulum oli 89 tuhat eurot (2012: 69 tuhat eurot).

Kasutusrenditulu mittekatkestatavatest rendilepingutest tulevaste perioodidel:

<i>tuhandetes eurodes</i>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
1. aastal	218	413
2. - 5. aastal	233	233
üle 5 aasta	256	288
<b>Kokku</b>	<b>707</b>	<b>934</b>

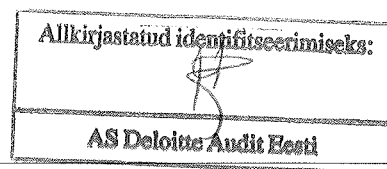
Ettevõtte on hulgaliselt kasutusrendi lepinguid, mida pikendatakse igal aastal, ja seega ei ületa lepingujärgsete kohustuste pikkus ühte aastat.

#### **Lisa 19: Tehingud seotud osapooltega**

Ettevõtte tehinguteks seotud osapooltega on tehingud aktsionäri, nõukogu ja juhatuse liikmetega ning nende lähikondsetega, samuti ettevõtte, mille üle omavad eelpoolmainitud isikud kontrolli või olulist mõju.

AS Eesti Raudtee omanik on Eesti Vabariik.

A large, stylized handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page.

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes***tuhandetes eurodes*

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonnaga seotud ettevõtted	0	1	0	1
Eesti Vabariigi Valitsusega seotud äriühingud	3 164	2 048	6 410	2 683

*tuhandetes eurodes*

	2013		2012	
	Müügid	Ostud	Müügid	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonnaga seotud ettevõtted	0	1 012	0	1 110
Eesti Vabariigi Valitsusega seotud äriühingud	40 510	13 331	51 069	13 323

**Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused***tuhandetes eurodes*

	2013	2012
Arvestatud tasu	368	330
<b>Kokku</b>	<b>368</b>	<b>330</b>

Ennetähtaegselt juhatuse liikme lepingu põhjuseta lõpetamise korral tööandja poolt makstakse juhatuse liikmele lahkumishüvitist kolme kuu tasu ulatuses. Moodustatud on eraldi summas 202 tuhat eurot töösuhtejäreks hüvitiseks. (Lisa 11)



**Lisa 20: Sihtfinantseerimine***tuhandetes eurodes*

	2013	
	Saadud	Kasutatud
<b>Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b>		
Tartu-Valga liini kapitaalremont (Üleeuroopaline transpordivõrgu arendamise fond)	64	4
Raudtee rekonstrueerimine Rail Baltica trassil (Euroopa Ühtekuuluvusfond)	0	0
Reisiplatvormide üleviimine eurokõrgustele (Euroopa Ühtekuuluvusfond)	3	820
Reisijate turvalisuse tagamine (Euroopa Regionaalarengufond)	114	0
Kontaktvõrgu rekonstrueerimine (Euroopa Ühtekuuluvusfond)	8 416	11 805
Keila-Riisipere liini kapitaalremont (Euroopa Ühtekuuluvusfond)	9 374	7 640
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b>	<b>17 971</b>	<b>20 269</b>

*tuhandetes eurodes*

	31.12.2013			
	Saadud	Kasutatud	Kohustus	Nõue
<b>Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b>				
Tartu-Valga liini kapitaalremont (Üleeuroopaline transpordivõrgu arendamise fond)	9 620	9 620	0	0
Raudtee rekonstrueerimine Rail Baltica trassil (Euroopa Ühtekuuluvusfond)	35 674	34 931	783	40
Reisiplatvormide üleviimine eurokõrgustele (Euroopa Ühtekuuluvusfond)	10 143	10 808	96	761
Reisijate turvalisuse tagamine (Euroopa Regionaalarengufond)	5 538	5 490	48	0
Kontaktvõrgu rekonstrueerimine (Euroopa Ühtekuuluvusfond)	15 898	15 898	0	0
Keila-Riisipere liini kapitaalremont (Euroopa Ühtekuuluvusfond)	12 612	12 782	0	171
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b>	<b>89 485</b>	<b>89 529</b>	<b>927</b>	<b>972</b>
Lisa				7

tuhandetes eurodes

	31.12.2012			
	Saadud	Kasutatud	Kohustus	Nõue
<b>Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b>				
Tartu-Valga liini kapitaalremont (Üleeuroopaline transpordivõrgu arendamise fond)	9 556	9 616	0	60
Raudtee rekonstrueerimine Rail Baltica trassil (Euroopa Ühtekuuluvusfond)	35 674	34 931	782	39
Reisiplatvormide üleviimine eurokõrgustele (Euroopa Ühtekuuluvusfond)	10 140	9 988	152	0
Reisijate turvalisuse tagamine (Euroopa Regionaalarengufond)	5 424	5 490	138	204
Kontaktvõrgu rekonstrueerimine (Euroopa Ühtekuuluvusfond)	7 482	4 093	4 823	1 434
Keila-Riisipere liini kapitaalremont (Euroopa Ühtekuuluvusfond)	3 238	5 142	1 489	3 393
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b>	<b>71 514</b>	<b>69 260</b>	<b>7 384</b>	<b>5 130</b>
Lisa				7

2012.aastal andis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium Ettevõttele üle riigieelvest tasutud Koidula piirjaamas Riigi Kinnisvara AS poolt tehtud tööde maksumuse summas 2 933 tuhat eurot, mis kajastub kirjel *Materiaalne põhivara ning Kohustused sihtfinantseerimisest*. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse kirjele *Kulum* ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse kirjele *Kodumaine sihtfinantseerimine põhivara soetamisel*.

2013. aastal andis Tallinna Kommunaalamet Ettevõttele Ülemiste liiklussõlme osana raudteerajatis "Järvevana tee – Tehnika tänava ühendustee raudteesild koos sidekanalisatsiooniga" soetusmaksumuses 3 007 tuhat eurot, millest omafinantseering moodustas 752 tuhat eurot. Raudteerajatis kajastub kirjel *Materiaalne põhivara* ja sihtfinantseeritud maksumus 2 255 tuhat eurot kirjel *Kohustused sihtfinantseerimisest*.

Ettevõtte on kohustatud tagama vara säilimise ja sihtotstarbelise kasutamise viie aasta jooksul, arvates projekti abikõlblikkuse perioodi lõppemisest.

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Eesti Raudtee aktsionäridele:

Oleme auditeerinud lehekülgedel 10 kuni 51 esitatud AS Eesti Raudtee raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist seisuga 31. detsember 2013, antud kuupäeval lõppenud aruandeaasta kohta koostatud kasumiaruandest, omakapitali muutuste aruandest ja rahavoogude aruandest, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõttest ja muudest selgitavatest lisadest.

### *Juhatusse vastutus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest*

Juhatus vastutab nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidus ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

### *Vandeauditiitori vastutus*

Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me järgime eetikanõudeid ning planeerime ja viime auditi läbi saamaks põhjendatud kindlust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

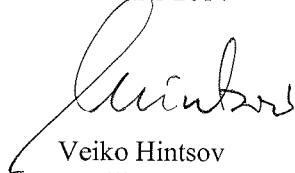
Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Sooritatavad auditi protseduurid sõltuvad vandeauditiitori hinnangutest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada olulisi vigu, mis tulenevad pettusest või eksimusest. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab vandeauditiitor arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks ettevõttes juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja juhatuse poolt antud arvestushinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

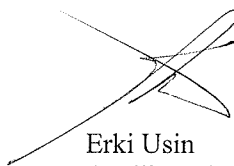
### *Arvamus*

Oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õiglaselt AS Eesti Raudtee finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013, aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidus.

14. märts 2014



Veiko Hintsov  
Avaliku sektori vandeauditiitor nr 328  
AS Deloitte Audit Eesti  
Tegevusluba nr 27



Erki Usin  
Avaliku sektori vandeauditiitori nr 496

**Kasumi jaotamise ettepanek**

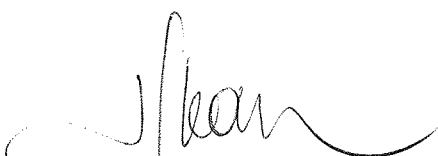
AS Eesti Raudtee juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jagada 2013. aasta puhaskasum 11 099 tuhat eurot alljärgnevalt:

Dividendideks	2 000 tuhat eurot
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	555 tuhat eurot
Eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	8 544 tuhat eurot
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	93 835 tuhat eurot

### Juhatuse liikmete allkirjad

AS Eesti Raudtee 31. detsembril 2013 lõppenud majandusaastate aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, sõltumatu vandeaudiitori aruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Aktsiaseltsi juhatus on koostanud tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.



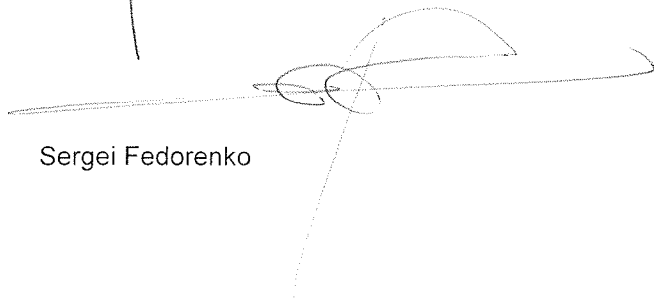
Ahti Asmann  
Esimees



Toomas Virro



Arvo Smiltins



Sergei Fedorenko

14. märts 2014

**Tegevusalade loetelu**

<b>Tegevusala</b>	<b>EMTAK kood</b>	<b>2012</b>	<b>2012</b>
Infrastruktuuri teenused	52219	59947	57 478
Rendi ja üürimisteenused	77391	341	1 285
Ostetud ja edasimüüdud energia	35141	2062	1 728
Telekommunikatsiooniteenused	61901	390	379
Kinnisvarateenused, hoonete ja ruumide rent	68201	536	616
Hulgi- ja jaekaubandus	45311	802	3 958
<b>Kokku</b>		<b>64 078</b>	<b>64 449</b>

**Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 1.1. – 31.12.2014**

Infrastruktuuri teenused	52219
Rendi ja üürimisteenused	77391
Ostetud ja edasimüüdud energia	35141
Telekommunikatsiooniteenused	61901
Kinnisvarateenused, hoonete ja ruumide rent	68201
Hulgi- ja jaekaubandus	45311

